



Starostwo Powiatowe w Bartoszycach
11-200 BARTOSZYCE
ul. Grota-Roweckiego 1

tel.: 0-89- 762-17-20

fax.: 0-89- 762-53-10

email: starostwo@powiat.bartoszyce.pl

BIP: <https://bipsbartoszyce.warmia.mazury.pl/>

PiS.272.1.2023

Bartoszyce, dn. 21.02.2023r.

Dotyczy: postępowania o udzielnie zamówienia publicznego na zadanie pod nazwa

Rozbudowa i przebudowa budynku magazynowego z przeznaczeniem na hale sportową dla Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego im. K. Maltańskich w Bartoszycach

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2023/BZP 00078381/01 dnia 02.02.2023r.

**ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA
DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych Dz.U. 2022 poz. 1710 ze zm. zwanej dalej "p.z.p.", zamawiający wyjaśnia jak następuje:

Pytanie 1

W związku z powyższą inwestycją proszę o zmianę warunków udziału w postępowaniu. W okresie ostatnich 10 lat w naszym rejonie powstało tylko kilka budynków sportowych typu: hale sportowe, pływalnie, hale widowiskowe. Ograniczenie udziału wykonawcy do realizacji z ostatnich 5 lat powodują wyeliminowanie części firm, które wybudowały należycie takie obiekty. Proszę o wydłużenie warunku okresu wykonania takiej inwestycji do 8 lat.

W latach ubiegłych przy stałych cenach materiałów i kosztów robocizny warunek budowy obiektu sportowego o kubaturze nie mniejszej niż 3500,00 m³ wartości nie mniejszej niż 8 000 000,00 złotych nie może być spełniony. Koszt zrealizowanej infrastruktury sportowej o takiej kubaturze to około 5 000 000,00 do 6 000 000,00 złotych. Proszę o zmniejszenie wartości wykonanej budowy do 7 000 000,00 złotych. Zmiana tych dwóch warunków udziału w postępowaniu spowodują zwiększenie liczby oferentów i rzetelną wycenę kosztów realizacji w/w rozbudowy i przebudowy.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał zmiany warunku udziału w postępowaniu, dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej:

„W okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie, rozbudowie lub przebudowie infrastruktury sportowej lub innej rekreacyjnej o powierzchni co najmniej 450 m² powierzchni zabudowy i kubaturze nie mniejszej niż 3 500,00 m³. Przez pojęcie infrastruktury sportowej lub innej rekreacyjnej rozumie się budynki tj. hale sportowe, pływalnie, hale widowiskowe.”

Pytanie 2

Proszę o wyjaśnienie:

Poz. 187 przedmiar budowlany – Wykonanie docieplenia ścian od wewnątrz z przygotowaniem podłoża, szpachlowaniem i przygotowaniem do malowania

1

Jaka grubość docieplenia i jaka technologia?

Poz. 188 przedmiar budowlany – Wykonanie izolacji dźwiękochłonnej na ścianach i stropie.

Jaka grubość izolacji i jaka technologia?

Odpowiedź:

Odnosnie wyjaśnienia **poz. 187** z przedmiaru robót:

Docieplenie ścian od wewnątrz powinno być rozwiązaniem systemowym. Rozwiązanie to powinno spełniać warunek izolacyjności termicznej przegród budowlanych wynikający z przepisów aktualnych na dzień wydania pozwolenia na budowę dla niniejszego zamierzenia, a opisanych w pkt. VI opisu technicznego do projektu budowlanego branży architektonicznej. Szczegółowe warunki izolacji określono w pkt. III.2.5 tego opisu, gdzie:

„III.2.5 Ściany: W celu polepszenia parametrów izolacyjności cieplnej od środka należy wprowadzić izolację z płyt termicznych np. z rdzeniem ze sztywnej pianki rezolowej (λ max 0,018 W/mK), zespolonej z płytą GK. Forma izolacji wewnętrznej musi być odporna na grzyby i pleśnie a jej wykończenie musi być odporne na uszkodzenia mechaniczne, związane z użytkowaniem hali sportowej (≥ 100 kPa). Montaż płyt – mechaniczny, płyty odizolowane od ścian np. warstwą papy/folii. W trakcie realizacji warstwy docieplenia należy wziąć pod uwagę konieczność wykonania stelaża do montażu siedzisk przyściennych.”

Niemniej jednak izolacja ta powinna być rozwiązaniem systemowym zaproponowanym przez wykonawcę i spełniającym warunki wynikające z przepisów oraz warunki wynikające ze sposobu użytkowania obiektu, w tym przede wszystkim odporności mechanicznej. Z przyjętego rozwiązania i deklarowanych przez producenta parametrów wynikać będzie m.in. grubość proponowanej izolacji.

Odnosnie wyjaśnienia **poz. 188** z przedmiaru robót:

W związku z tym iż obiekt jest istniejący, z ograniczonymi możliwościami płaszczyzn, na których możliwe byłoby zastosowanie elementów dźwiękochłonnych, na etapie projektu nie zakładano szczegółowej technologii wykonania wewnętrznej izolacji akustycznej, a przyjęto zoptymalizowany parametr powierzchni, na której w ogóle możliwe będzie zastosowanie płyt/paneli akustycznych, czy to w formie pasów, czy zwisających z sufitu ekranów dźwiękochłonnych. Na ścianie szczytowej przyjęto opisaną powierzchnię 50 m² wolnego pasa znajdującego się ponad drabinkami oraz powierzchnię ok. 70 % sufitu, czyli 680 m² w formie systemowo podwieszanych ekranów.

„III.2.5 Ściany:

Na pn.-zach. ścianie szczytowej powyżej poziomu drabinek wprowadzić płyty dźwiękochłonne. W szczycie pd-wsch. funkcję dźwiękochłonna będzie pełniła ścianka wspinaczkowa. W przypadku rezygnacji ze ścianki lub ograniczenia jej powierzchni na szczycie pd.-wsch. należy wprowadzić analogiczne rozwiązanie z płyt dźwiękochłonnych.”

Na czas opracowania projektu (2017 r.) spektrum rozwiązań związanych z tłumieniem dźwięków nie było zbyt obszerne, dlatego założono, iż rozwój tej dziedziny pozytywnie wpłynie na propozycje rozwiązań akustycznych, które w przyszłej realizacji zadania będą mogły być zastosowane w obiekcie.

Zamawiający oświadcza, że przesuwa termin składania i otwarcia ofert. Nowym terminem składania ofert jest **02.03.2023r. godz. 11:00** oraz nowym terminem otwarcia ofert jest **02.03.2023r. godz. 11:30**, o czym stosowną informację zamawiający zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych. Miejsce składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Ponadto Zamawiający informuje, że załącza poprawiony przedmiar z zakresu branży sanitarnej, z uwagi na błąd w pozycji:

Jest:

Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych-trasa rowów melioracyjnych w terenie równinnym, jmk ilość 58,00

Powinno być:

Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych, trasa rowów melioracyjnych w terenie równinnym z obsługą geodezyjną jmk ilość 0,058

Z uwagi na fakt, iż poprzedni przedmiar uniemożliwiał poprawne otwarcie w dedykowanych programach do tworzenia kosztorysów proszę o korzystanie z poprawionej wersji załączonej dnia 21.02.2023r.

Przedmiar z dnia ogłoszenia: przedmiar 2, 3.2. PRZEDMIAR ROBÓT BR.SAN..pdf jest dokumentem nieprawidłowym i proszę o niekorzystanie z przedmiotowego pliku.

Zgodnie z art. 284 ust. 6 p.z.p. zamawiający udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-83e93d42-a2e3-11ed-9236-36fed59ea7dd>,

treść zapytań wraz z wyjaśnieniami bez ujawniania źródła zapytania.

Z poważaniem,

STAROSTA
J. Zbigniew Nadolny