

UMOWA NR/2016

W dniur. w Dąbrowie k/Bartoszyce, pomiędzy Zarządem Dróg Powiatowych w Dąbrowie k/Bartoszyce z siedzibą w Dąbrowie 56A, 11– 200 Bartoszyce NIP 7431646963, REGON 510750580 zwanym dalej Zamawiającym w imieniu którego działa:

Karol Łomecki – Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych

a

..... z siedzibą wpisanym do zwanym dalej Inspektorem nadzoru w imieniu którego działa:

..... – Właściciel

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonano w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej równowartości kwoty 30 000 euro zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Inspektor nadzoru przyjmuje do wykonania usługę polegającą na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2016 poz. 290 z póź. zm.) nad robotami budowlanymi wykonywanymi przez wybranego wykonawcę robót budowlanych dla zadania pn. **„Remont mostu drogowego przez rzekę Sajnę w km 2+924 drogi powiatowej nr 1404N Grzęda – Reszel w msc. Pleśno”**.

§ 2

1. Inspektor nadzoru oświadcza, że będzie sprawował nadzór inwestorski będący przedmiotem niniejszej umowy osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej jest zabronione.
2. Inspektor nadzoru oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonywania powierzonych funkcji oraz uprawnień budowlane nr i jest wpisany na listę członków Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym
3. Inspektor nadzoru oświadcza, że jest ubezpieczony w zakresie odpowiedzialności cywilnej na wypadek niewłaściwego wykonania umowy.
4. Inspektor nadzoru w dniu podpisania umowy składa oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z niniejszej Umowy i ustawy Prawo budowlane.
5. Inspektor nadzoru oświadcza, że zapoznał się z umową jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą robót budowlanych, dokumentacją projektową, wymaganiami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zgłoszeniem robót budowlanych.
6. Inspektora nadzoru obowiązują wszelkie postanowienia umowy z wykonawcą robót budowlanych objętych niniejszym nadzorem inwestorskim.
7. Inspektor nadzoru oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
8. W przypadku niemożności wykonywania swoich obowiązków Inspektor nadzoru jest zobowiązany zapewnić na swój koszt inną osobę która w jego zastępstwie będzie pełniła obowiązki inspektora nadzoru.
9. Osoba zaproponowana w zastępstwie musi posiadać kwalifikacje i uprawnienia budowlane co najmniej takie jakie wymagane były przez Zamawiającego w odniesieniu do Inspektora nadzoru.

10. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego.
11. Zmiana osoby na stanowisku inspektora nadzoru może nastąpić tylko na podstawie obiektywnych przesłanek zaakceptowanych przez Zamawiającego (np. w przypadku choroby) i za jego zgodą.

§ 3

1. Termin wykonania umowy: od dnia podpisania umowy do dnia upływu okresu gwarancji jakości na roboty budowlane nadzorowane przez Inspektora nadzoru. Okres gwarancji jakości na roboty budowlane nadzorowane przez Inspektora nadzoru będzie wynosił 6 lat.
2. Planowany termin zakończenia robót budowlanych – 01.08.2016r.
3. Przesunięcie planowanego terminu zakończenia robót określonych w § 1 ust. 1 nie stanowi podstawy do renegeacji wysokości wynagrodzenia.

§ 4

1. W ramach obowiązków określonych niniejszą umową Inspektor nadzoru występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełnienia obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Inspektor nadzoru zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, aktualnymi unormowaniami prawnymi wynikającymi z zapisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2016 poz. 290 z póź. zm.), zgodnie z obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, normami oraz etyką zawodową.
3. Inspektor nadzoru nie może w imieniu Zamawiającego zaciągać żadnych zobowiązań finansowych.

§ 5

Zakres usług objętych przedmiotem zamówienia:

1. Do obowiązków Inspektora nadzoru należy pełen zakres czynności inspektora nadzoru określonych w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2016 poz. 290 z póź. zm.) w szczególności:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, warunkami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy;
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
2. Podstawowym środkiem przekazywania informacji i decyzji na terenie budowy będzie przekazany w dniu wprowadzenia Wykonawcy robót na budowę Dziennik Budowy, który stosownie do Prawa Budowlanego winien być przechowywany przez kierownika budowy wykonawcy robót. Dziennik ten winien być regularnie czytany przez inspektora nadzoru, który powinien dokonywać własnych wpisów, potwierdzających lub korygujących wpisy Wykonawcy oraz bieżącą działalność Wykonawcy;
3. Wpisy inspektora nadzoru winny w pierwszym rzędzie dotyczyć:
 - a) wypełnienia rzeczowych i formalnych wymagań wynikających z umowy z wykonawcą robót w odniesieniu do zezwoleń, świadectw jakości;
 - b) postępu robót;
 - c) kontroli jakości robót;
 - d) bezpieczeństwa robót, personelu, stron trzecich, sąsiedztwa.
4. Kontrolowanie i rozliczenie finansowo - rzeczowe budowy (w tym sprawdzanie kosztorysów powykonawczych, obmiarów, akceptacja i odbiór wykonanych robót na protokole odbioru

- częściowego będącym podstawą do fakturowania częściowego przez Wykonawcę, kontrolowanie faktur wystawionych przez Wykonawcę robót),
5. Uczestniczenie we wprowadzeniu wykonawcy na budowę i w odbiorach obiektu we wszystkich fazach tj.:
 - a) w okresie budowy, kiedy na bieżąco sprawdza się jakość i ilość wykonanych robót, w tym ze szczególną starannością roboty, do których dostęp w przyszłości będzie utrudniony (podlegające zakryciu i zanikające),
 - b) po zgłoszeniu robót do odbioru, kiedy sprawdza się kompletność i prawidłowość wykonania w postaci zgromadzonych przez kierownika budowy (robót) prób i badań wykonanych robót,
 - c) w czasie odbioru (końcowego) połączonego z przekazaniem do eksploatacji, kiedy to zamawiający jest obowiązany wykryć wady jawne, których nie wykrył w dwóch poprzednich fazach,
 6. Sprawdzanie kompletności i jakości dokumentacji powykonawczej i przekazanie po sprawdzeniu Zamawiającemu,
 7. Kontrola jakościowa, ilościowa, finansowa i formalna postępu robót na budowie,
 8. Nadzór nad prowadzeniem badań, pomiarów, prób i odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
 9. Wykrywanie, notyfikacja, rejestracja, kontrola i koordynacja usuwania wad w trakcie realizacji budowy oraz w okresie gwarancyjnym,
 10. Nadzór w okresie gwarancyjnym, potwierdzanie usunięcia wad,
 11. W przypadku odstąpienia od umowy z wykonawcą robót, wykonanie inwentaryzacji budowy oraz ustalenie wartości wykonanych przez wykonawcę robót w oparciu o stawki kosztorysu ofertowego, faktycznego zaawansowania robót na dzień ich przerwania, a także wartość nie użytych i pozostawionych na budowie materiałów, zaplecza budowy i budowli tymczasowych a także przygotowywanie kosztorysów na roboty niewykonane celem określenia zakresu dla nowego wykonawcy robót,
 12. Niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego celem podjęcia stosownych decyzji co do zlecenia wykonawcy robót, robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót w przypadku zajścia konieczności ich wykonania,
 13. informowanie Zamawiającego na piśmie o niezbędności wykonania robót koniecznych jeśli takie wynikną w trakcie realizacji robót budowlanych lub zamiennych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią Umowy jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą robót i obowiązującymi przepisami;
 14. Szacowanie i weryfikacja robót dodatkowych proponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie rzeczowym i finansowym,
 15. Sporządzanie protokołów konieczności w przypadku wykonania robót dodatkowych lub zamiennych z uzasadnieniem potrzeby wykonania tych prac oraz wnioskowania do Zamawiającego o ich wykonanie,
 16. Nadzór nad ewentualnymi robotami dodatkowymi,
 17. Egzekwowanie działań Wykonawcy robót zapewniających przestrzeganie podczas trwania budowy zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach, o których mowa w art. 21a ust. 3, oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 18. Rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i Zamawiającym wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót;
 19. Uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego;
 20. Przebywanie na placu budowy z częstotliwością dostosowaną do postępu robót budowlanych (jednak nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu), dostosowanie godzin pracy do wykonawcy robót budowlanych,

21. W razie potrzeby stawianie się na budowie na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót,
22. Bieżące informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji;
23. Wykonywanie, po uzgodnieniu z Zamawiającym, wszystkich innych czynności, nie wymienionych w niniejszej umowie, które zostaną uznane za niezbędne dla prawidłowej realizacji robót.

§ 6

Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą, to Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy.

Bez zgody Zamawiającego Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.

§ 7

1. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym wszelkich postanowień związanych z realizacją inwestycji.
2. Inspektor nadzoru ponosi odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe spowodowane istotnymi zmianami w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy, wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji robót budowlanych, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Inspektor nadzoru ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.

§ 8

Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

1. Wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
2. Żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.

§ 9

Zamawiający dostarczy Inspektorowi nadzoru wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i dokumenty, jakie mogą być niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Inspektorowi nadzoru przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (słownie: złotych) tj. złotych netto (słownie: złotych) plus należny podatek VAT (.....%) złotych (słownie: złotych).
2. W przypadku, kiedy w okresie wykonywania przez Inspektora nadzoru przedmiotu umowy, planowana wysokość robót budowlanych ulegnie zmianie, wynagrodzenie Inspektora nadzoru za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy pozostanie bez zmian.

3. Kwota w wysokości (słownie: ...) zł stanowiąca 90% wynagrodzenia określonego w ust. 1 płatna będzie jednorazowo po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych.
4. Kwota w wysokości (słownie: ...) zł stanowiąca 10% wynagrodzenia określonego w ust. 1 płatna będzie po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego robót budowlanych.
5. Należność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 11

1. Inspektor nadzoru może odstąpić od umowy bez konsekwencji karnych w przypadku nie rozpoczęcia w ciągu dwóch miesięcy robót, nad którymi ma pełnić nadzór.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy bez konsekwencji karnych w przypadku gdy Inspektor nadzoru wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z niniejszą umową, pomimo wezwania go na piśmie do zaprzestania naruszeń.
3. Inspektor nadzoru jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Inspektora nadzoru obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Jeżeli na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Inspektora nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, to Inspektor nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 12

1. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy zarówno w okresie nadzoru nad wykonywanymi robotami, jak też w okresie gwarancji jakości, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich wykonania;
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Inspektor nadzoru w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Inspektora nadzoru z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Inspektor nadzoru może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
2. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Inspektor nadzoru ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność materialną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego określonych niniejszą umową oraz przepisami prawa.

§ 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 14

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 16

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający 1 egzemplarz Inspektor nadzoru.

§ 17

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

- 1) oferta Inspektora nadzoru;
- 2) umowa Zamawiającego z Wykonawcą robót;
- 3) dokumentacja techniczna;
- 4) warunki i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Zamawiający

Inspektor nadzoru