

UMOWA Nr (PROJEKT)

zawarta w dniu w Górowie Iławeckim, pomiędzy :

Powiatem Bartoszyckim, ul. Grota Roweckiego 1, 11-200 Bartoszyce, NIP 743-195-74-85, w imieniu którego działa na podstawie upoważnienia Zarządu Powiatu Bartoszyckiego z dnia 8 grudnia 2016 roku Dyrektor Zespołu Szkół w Górowie Iławeckim pani Elżbieta Gottuk

reprezentowanym przez: Elżbietę Gottuk

zwanym dalej „Zamawiającym”

REGON: 510713604

a wyłonionym(a) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych:

..... z siedzibą w
(kod pocztowy:), przy ul., wpisanej
do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, dla której akta rejestrowe
prowadzi Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy –
Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, REGON
....., NIP, kapitał zakładowy: –
wpłacony w całości, zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym
przez:

.....

§ 1

1. W wyniku zakończonego w dniu przetargu nieograniczonego, Zamawiający Zespół Szkół w Górowie Iławeckim (dalej w treści jako ZS) zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji zadanie pn. Wykonanie robót budowlanych na zadaniu pn. „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Górowie Iławeckim na działce nr 227 obręb nr 2, ul. Wyszyńskiego 1”

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa, będąca załącznikiem do niniejszej umowy: . W skład dokumentacji projektowej, wchodzi:

- Projekt budowlany ocieplenia budynku Zespołu Szkół,
- Projekt drewnianego dźwigara dachowego wraz z projektem dachów,
- Projekt дренаżu opaskowego dla budynku Zespołu Szkół,
- Projekt Budowlano-Wykonawczy instalacji elektrycznej do zasilania pompy дренаżu opaskowego Szkoły,
- Projekt Budowlano-Wykonawczy instalacji odgromowej budynku Szkoły,
- Specyfikacje techniczne wykonywania i odbioru robót budowlanych,
- Przedmiary robót .

3. Zakres przedmiotowego przetargu obejmuje realizację n/w robót:

- roboty rozbiórkowe - skucie częściowo zwietrzałego i odparzonego tynku ścian zewnętrznych, rozebranie obróbek blacharskich murów, parapetów okien, rozebranie rynien i rur spustowych oraz obróbek rynien.
- wykonanie ocieplenia budynku poprzez wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych ze styropianu z wyprawami, docieplenie stropodachu z wełny mineralnej granulowanej,
- docieplenie stropodachu sali gimnastycznej styropapą,
- wykonanie izolacji przeciwwodnej, przeciwilgociowej, termicznej;
- wykonanie opaski i schodów wejściowych,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (drzwi zewnętrzne);
- wykonanie nowych obróbek blacharskich, pasa pod i nadrynnowego, dachu, parapetów,
- wykonanie nowej konstrukcji dachu dwuspadowego,
- na istniejących dachach zaprojektowano wylanie „wieńca” o wysokości umożliwiającej ustawienie symetrycznych dźwigarów dachowych z podporami na jednakowym poziomie.
- Wykonanie dachu dwuspadowego - deskowany deskami na styk z izolacją pw z papy, pokryty blachodachówką,
- wykonanie nowych rynien i rur spustowych,
- wykonanie instalacji elektrycznej do zasilania pompy drenażu opaskowego Szkoły,
- wykonanie instalacji odgromowej budynku Szkoły,
- wykonanie drenażu opaskowego odprowadzającego wody do istniejącej kanalizacji.- studzienkę zbiorczą wyposażać w pompę zatapialną..
- przygotowanie powykonawczej dokumentacji, przeprowadzenie wszystkich wymaganych prób, regulacji, badań, sprawdzeń, czynności gwarantujących prawidłowe działanie wykonanych instalacji wraz z wyposażeniem.

UWAGA: Roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, na czas realizacji robót, ma obowiązek zabezpieczenia przed zabrudzeniem i uszkodzeniem wszystkich elementów m.in. stolarki okiennej, ścian, okładzin podłogowych, wyposażenia oraz instalacji wewnętrznych i zewnętrznych.

4. Zadanie należy zrealizować zgodnie z:

1. umową,
 2. projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 3. decyzją o pozwoleniu na budowę,
 4. obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
 5. SIWZ,
 6. należytą starannością i wiedzą techniczną, przepisami bhp, p.poż. oraz zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru,
 7. zaleceniami i wskazówkami Zamawiającego.
5. Jeżeli warunki w poszczególnych dokumentach są różne to będą stosowane wymagania bardziej rygorystyczne.
6. Szczegółowe rozwiązania w zakresie ilości robót, określone w dokumentacji projektowej wpływające na zwiększenie robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe ani nie będą wpływać na zmianę wynagrodzenia oraz innych postanowień Umowy.

7. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót, które są bezpośrednio i pośrednio związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a tym samym obowiązki Wykonawcy obejmują wszelkie zadania, elementy oraz roboty, które są objęte załączoną do niniejszej umowy Dokumentacją Projektową, a dotyczące Przedmiotu Umowy. W szczególności zakresem Umowy objęte są wszelkie Roboty Tymczasowe.
8. Przez Roboty Tymczasowe rozumie się wszelkie roboty tymczasowe, materiały i urządzenia zarówno przewidziane, jak i nie przewidziane w Dokumentacji Projektowej, a potrzebne na terenie budowy dla wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad, w szczególności takie jak rozpory, podpory, ściągi technologiczne, zabezpieczenia tymczasowe, czasowe przełączenia sieci i instalacji, drogi technologiczne, tymczasowe wykopy i zasypy, tymczasowe przejazdy i objazdy, zabezpieczenie terenu budowy, obiekty zakwaterowania pracowników, prace przygotowawcze, zagospodarowanie terenu budowy, utrzymanie zaplecza.
9. Materiały w ilościach i rodzaju niezbędnym do wykonania zakresu umowy dostarcza Wykonawca.
10. Wykonawca zobowiązany jest do takiego zorganizowania dostaw materiałów, urządzeń i osprzętu niezbędnych do realizacji zakresu umowy, aby zapewnić nieprzerwane prowadzenie robót budowlanych, w tym terminową realizację przedmiotu umowy. W związku z tym wszelkie zakłócenia w prowadzeniu robót budowlanych, w tym brak możliwości realizacji zakresu umowy w terminie, wynikające z zakłóceń w dostawie materiałów, urządzeń i osprzętu, nie będą stanowiły podstawy do zmiany (przedłużenia) terminu realizacji umowy.
11. Wszystkie materiały i urządzenia, które zostały przeznaczone w dokumentacji projektowej wymienionej w § 1 ust. 2 do wbudowania, wymagają zatwierdzenia przez nadzór ze strony Zamawiającego:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia do Zamawiającego na piśmie z wnioskiem o zatwierdzenie materiałów (wniosek materiałowy).
 - 2) Brak informacji zwrotnej ze strony Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia złożenia ww. wniosku materiałowego przez Wykonawcę (dotyczącego zatwierdzenia materiału czy urządzenia), uważa się za równoznaczne z zatwierdzeniem wniosku bez uwag.
12. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy w rozbiciu na elementy robót oraz terminy realizacji (miesięczne), przed zawarciem umowy.
13. Prowadzone przez Wykonawcę prace nie mogą stwarzać zagrożenia życia lub zdrowia osób przebywających w budynku lub w jego otoczeniu. W przypadku występowania kolizji terminowych, Wykonawca zobowiązany jest do czasowego ograniczenia zakresu realizowanych robót i/lub zmniejszenia ich uciążliwości, w sposób umożliwiający Użytkownikowi prowadzenie statutowej działalności.
14. Wszelkie przerwy Wykonawcy w prowadzeniu robót budowlanych wynikające z prowadzenia przez Zamawiającego działalności statutowej, nie stanowią podstawy do zmiany (wydłużenia) terminu realizacji umowy.
15. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia istniejącego budynku szkoły przed skutkami prowadzonych prac.
16. W trakcie realizacji prac w obrębie wejścia do budynku Wykonawca ma obowiązek zapewnienia swobodnego dostępu do istniejącego budynku szkoły.
17. Wykonawca wykonywał będzie roboty w czynnym obiekcie w związku z czym zobowiązany będzie prowadzić roboty z jak najmniejszą uciążliwością w funkcjonowaniu Szkoły. Związana z tym będzie odpowiednia organizacja prac budowlanych t.j.

utrzymywanie terenu budowy w należyтым porządku, wolnym od zagrożeń, przeszkód i zanieczyszczeń.

18. Z uwagi na wykonywanie robót w czynnym obiekcie Zamawiający wymaga zachowania następujących warunków:

- a) Wykonawca w czasie prowadzonych robót zachowa szczególną ostrożność,
- b) wszelkie wyłączenia prądu w obiekcie, gdzie będą wykonywane roboty będą dokonywane wyłącznie po wcześniejszych ustaleniach z Zamawiającym.
- c) wszelkie prace uciążliwe (np. wiercenia, przekucia inne uciążliwe czynności) będą wykonywane po wcześniejszych ustaleniach z Zamawiającym.
- d) wykonawca w trakcie prowadzonych robót będzie na bieżąco sprzątał pomieszczenia i teren.
- e) Wykonawca zobowiązany jest do dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy, prowadzenia robót i dowozu materiałów na plac budowy, w sposób nie powodujący zabrudzenia terenu Szkoły, terenów sąsiednich oraz ciągów komunikacyjnych.

19. Wykonawca będzie odpowiedzialny i poniesie koszty sprzątania elementów pochodzących z demontażu oraz gruzu spadającego z pojazdów Wykonawcy oraz naprawy ewentualnych uszkodzeń drogi i parkingu przylegającego do terenu budowy, wyrządzonych przez Wykonawcę.

20. Materiały uzyskane w wyniku demontażu powinny być przez Wykonawcę gromadzone w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu do chwili sporządzenia przez strony protokołu kwalifikacji. Materiał zakwalifikowany jako nie nadający się do dalszego wykorzystania Wykonawca wywiezie na wysypisko śmieci lub do utylizacji. Materiał zakwalifikowany jako złom jest własnością Zamawiającego. Dokumenty potwierdzające przekazanie materiałów jw. Wykonawca ma obowiązek przekazać Inspektorowi Nadzoru. Materiał zakwalifikowany jako nadający się do dalszego wykorzystania zostanie przez WYKONAWCĘ przewieziony do miejsca składowania wskazanego przez Zamawiającego.

21. Po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy oraz terenu przyległego i doprowadzenie go do stanu nie gorszego od pierwotnego najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

22. Wykonawca ma obowiązek pokryć ze swoich środków finansowych wszelkie zniszczenia i szkody wynikłe z jego winy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

1.1. Termin rozpoczęcia, tj. przekazanie placu budowy: w terminie 3 dni od podpisania umowy tj. dnia

1.2. Termin wykonania przedmiotu umowy**rok**.

2. Prowadzenie robót budowlanych objętych zakresem umowy możliwe jest w dniach: od poniedziałku do niedzieli, w godzinach od 07:00 do 20:00.

3. Datą wykonania umowy będzie dzień dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie protokół odbioru podpisany przez inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz przez Wykonawcę.

5. Dokonywanie końcowego odbioru robót, Zamawiający rozpocznie w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego.

6. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o terminie odbioru końcowego.

7. Strony postanawiają, że faktura VAT płacona będzie przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania wraz z dokumentami rozliczeniowymi, tj. protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego, ewidencją, o której mowa w § 4 ust 3 pkt 6 oraz oświadczeniami potwierdzającymi zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom..

§ 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty WYKONAWCY wybranej w trybie przetargu, które wyraża się kwotą: złotych netto plus podatek VAT %
tj. zł, łącznie złotych brutto (słownie: zł) i jest niezmiennie do końca budowy.
2. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi dokumentami składającymi się na opis przedmiotu zamówienia i nie wnosi do nich uwag.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania zadania, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji robót, a które, posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie WYKONAWCA, powinien był przewidzieć na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy i doświadczenia.
4. WYKONAWCA nie może wykorzystywać rozbieżności, błędów lub opuszczeń między dokumentami stanowiącymi Opis przedmiotu zamówienia, do wystąpienia wobec ZAMAWIAJĄCEGO o dodatkowe wynagrodzenie. Wszystkie dokumentacje należy rozpatrywać jako część kompletu dokumentacji w jej wzajemnych zależnościach.
5. Zamawiający może, w trakcie realizacji Umowy, jednostronnie zdecydować o ograniczeniu zakresu prac i tym samym dokonać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość prac niewykonanych. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie uprawnienie Zamawiającego i zobowiązuje się w fakturze końcowej uwzględnić dokonane przez Zamawiającego obniżenie ceny i ograniczenie zakresu.

§ 4

1. Obowiązki Zamawiającego:

1. Zamawiający zobowiązuje się do wprowadzenia Wykonawcy na budowę w terminie wymienionym w § 2 ust. 1.1,
 2. Zamawiający zapewni nadzór inspektorów nadzoru,
 3. Zamawiający powiadomi organ nadzoru budowlanego o planowanym terminie rozpoczęcia robót.
2. W przypadku nie wywiązania się Zamawiającego z postanowień, o których mowa w ust.1 pkt 1, tj. w przypadku gdy Zamawiający opóźnia się z wprowadzeniem Wykonawcy na teren budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego przesunięcia terminu zakończenia robót o czas wynikający z opóźnienia.

3. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca zawrze umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na pełen zakres przedmiotu umowy przez cały czas trwania robót, na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy brutto określona w § 3 ust. 1,
- 2) Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z wymogami określonymi w § 1 oraz obowiązującymi przepisami na dzień odbioru oraz zgodnie z wiedzą zawodową i sztuką budowlaną,
- 3) Wykonawca zapewni kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach oraz inne wykwalifikowane osoby zdolne do prowadzenia wszelkich powierzonych zadań, uprawnione do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa jak również specjalistów wymaganych postanowieniami odpowiednich decyzji, uzgodnień i opinii do prawidłowej realizacji zamówienia,
- 4) Wykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności opisane w dokumentacji projektowej tj: czynności budowlane, tynkarskie, elektromonterskie, malarskie, stolarskie, monterskie, monterskie instalacji sanitarnych /urządzeń i konstrukcji metalowych/urządzeń i instalacji powietrznych, ślusarskie, murarskie, operatorskie sprzętu obsługującego realizację niniejszego zamówienia i inne niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, które polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, na okres realizacji umowy. Powyższy obowiązek dotyczy także podwykonawców.
- 5) Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca udokumentuje zatrudnienie osób wymienionych w pkt 4) poprzez złożenie oświadczenia Wykonawcy i przedstawienie zanonimizowanych umów o pracę osób planowanych do realizacji niniejszego zamówienia.
- 6) Wykonawca będzie prowadzić ewidencję prac wykonywanych przez osoby wskazane w pkt 4) potwierdzającą wykonywanie zamówienia przez te osoby. Niniejszą ewidencję należy przekazać Zamawiającemu, jako załącznik do protokołu odbioru. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić okresowy raport z prac wykonanych przez osoby wskazane w pkt. 4). Zamawiający upoważniony jest do kontroli tych prac w siedzibie Wykonawcy lub innym miejscu wykonania zamówienia.
- 7) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni, umożliwiając ich odbiór przez inspektorów nadzoru,
- 8) Wykonawca winien w trakcie wykonywania robót:
 - a) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy,
 - b) dostarczać i utrzymać na własny koszt oświetlenie, osłony, płoty, znaki ostrzegawcze tam, gdzie jest to konieczne lub nakazane przez inspektorów nadzoru Zamawiającego lub przez odpowiednie władze, ze względu na ochronę robót lub dla bezpieczeństwa,
 - c) prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p.poż., w szczególności zobowiązuje się zapewnić używanie przez swoją załogę ubrań roboczych i kasków ochronnych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zgodne z przepisami i bezpieczne ulokowanie i przechowywanie swoich materiałów i urządzeń. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość i prawidłowe wykonanie swoich konstrukcji i rusztowań,
 - d) wykonać odprowadzenie wód opadowych, mogących mieć negatywny wpływ na jego roboty.

- 10) Wykonawca będzie odpowiedzialny i poniesie koszty sprzątania elementów pochodzących z demontażu oraz gruzu spadającego z pojazdów Wykonawcy oraz naprawy ewentualnych uszkodzeń dróg wiodących na teren budowy, wyrządzonych przez Wykonawcę,
- 11) Wykonawca poniesie koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, projektu organizacji ruchu oraz projektu powykonawczego,
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do chronienia znaków geodezyjnych przed zniszczeniem, a w przypadku zniszczenia do odtworzenia ich na własny koszt,
- 13) Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie i utrzymanie w należyтым porządku terenu budowy i dróg dojazdowych, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
- 14) Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy wraz z budynkami sąsiadującymi, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,
- 15) Wykonawca zobowiązany jest do oddzielenia części remontowanej budynku od pozostałej części przesłonami w postaci kurtyn foliowych (podwójnych) lub tym podobnych, zabezpieczających przed rozprzestrzenianiem się kurzu i pyłu na sąsiadujące z remontem części budynku, do zabezpieczenia stolarki okiennej, podłóg, wyposażenia, instalacji wewnętrznych i zewnętrznych przed zniszczeniem,
- 16) Zamawiający udostępni Wykonawcy teren na składowanie materiałów oraz pomieszczenie WC,
- 17) Wykonawca zabezpieczy i poniesie koszty energii, wody, niezbędnego ogrzewania, dozoru, i innych urządzeń terenu budowy dokonanych we własnym zakresie i na własny koszt, wywozu nieczystości stałych i płynnych, wykona drogi tymczasowe, niezbędne do wykonania umowy oraz zaplecze socjalno-bytowe dla swoich pracowników,
- 18) Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo po skończonym dniu pracy do odłączenia mediów, z których korzysta,
- 19) Wykonawca ma obowiązek pokryć ze swoich środków finansowych wszelkie zniszczenia i szkody wynikłe z jego winy,
- 20) Wykonawca zobowiązuje się do dostosowania organizacji robót do wymagań władz administracyjnych oraz do uzasadnionych wymagań użytkowników i właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy,
- 21) Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość uczestniczenia we wszelkiego rodzaju odbiorach, spotkaniach i naradach dotyczących zamówienia,
- 22) Wykonawca przywróci do stanu poprzedniego tereny zajęte czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawi ewentualne szkody spowodowane realizacją robót objętych umową na terenach sąsiednich,
- 23) Wykonawca, w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną, zobowiązany jest do natychmiastowego wykonania robót zabezpieczających i zawiadomienia Zamawiającego o konieczności ich wykonania,
- 24) Wykonawca przeprowadzi wszelkie próby, pomiary, sprawdzenia, odbiory przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót; o terminach ich przeprowadzania Wykonawca zawiadamia Zamawiającego nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń,
- 25) Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu pełną, wymaganą przepisami prawa dokumentację powykonawczą niezbędną do uzyskania pozwolenia na

użytkowanie przedmiotu umowy, najpóźniej z chwilą zakończenia realizacji; dokumenty należy przekazać protokolarnie, w tym geodezyjną mapę powykonawczą cyfrową.

- 26) Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji materiałów nienadających się do powtórnego wykorzystania przez Zamawiającego, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, przedstawiając jednocześnie dowody/protokoły przekazania odpadów odpowiednim podmiotom.
- 27) Materiały i urządzenia przechowywane na budowie i wbudowane powinny posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, określone w art. 10 Prawa Budowlanego. Dokumenty te powinny być przechowywane na budowie wraz z Dziennikiem budowy.
- 28) Użyte materiały i urządzenia powinny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, mieć odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną. Dokumenty (atesty itd.) Wykonawca, któremu zostanie udzielone przedmiotowe zamówienie musi dostarczyć Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów.
- 29). Na każde żądanie Inspektora nadzoru WYKONAWCA obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z dokumentem odniesienia np. Polską Normą itd. Koszt uzyskania ww. certyfikatów obciąża WYKONAWCĘ. Dokumenty powinny być przechowywane na budowie razem z Dziennikiem budowy.

§ 5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy, za którego ponosi jednak pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcom realizacji całości Przedmiotu Umowy. W każdym wypadku, gdy w niniejszym paragrafie mowa jest o Podwykonawcy należy przez to rozumieć również Dalszych Podwykonawców.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy w żadnym zakresie z osobistej odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia projektu umowy z Podwykonawcą, a także projektu jej zmiany, wraz z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zakresu powierzonych prac oraz wysokością wynagrodzenia Podwykonawcy i zasadami płatności, w terminie najpóźniej 14 dni przed rozpoczęciem wykonywania prac przez Podwykonawcę. Zamawiający zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia w terminie 14 dni od przedstawienia projektu Umowy lub projektu jej zmiany. Niezgłoszenie sprzeciwu w ww. terminie oznacza zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia sprzeciwu w szczególności w sytuacji, gdy umowa podwykonawcza nie zawiera któregokolwiek z postanowień, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem i uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego kopii zawartej umowy podwykonawczej w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Umowa z każdym Podwykonawcą musi zawierać w szczególności następujące postanowienia:

1. w przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy, z Podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum,
 2. zakres prac powierzony Podwykonawcy tożsamy z przedmiotem niniejszego zamówienia,
 3. termin wykonania prac objęty umową wraz z harmonogramem, musi być zgodny z harmonogramem/terminami Wykonawcy,
 4. wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonej przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia nie może przewyższać wynagrodzenia należnego za tę część Wykonawcy od Zamawiającego,
 5. postanowienie uprawniające Podwykonawców do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur wystawionych Wykonawcy, lecz nie zapłaconych w terminie ustalonym dla danej płatności, z zastrzeżeniem załączenia kopii niezapłaconej faktury,
 6. postanowienie, że graniczną wartością wynagrodzenia Podwykonawcy, o które może on wystąpić do Zamawiającego jest wartość wykonanego przez Podwykonawcę elementu robót, dostaw lub usług wskazanego w kosztorysie ofertowym Wykonawcy,
 7. bezpośrednia zapłata przez Zamawiającego obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie (kwotę główną) bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 8. termin zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za wykonane roboty Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał przed dniem doręczenia przez Wykonawcę faktury (z zakresem zleconym Podwykonawcy) do siedziby Zamawiającego,
 9. w umowie podwykonawczej musi być zawarte uprawnienie dla Zamawiającego do bezpośredniego zwracania się do Podwykonawcy o usunięcie wad w okresie rękojmi i gwarancji,
 10. w umowie podwykonawczej musi zawarty obowiązek dokumentowania prac w taki sposób, aby możliwe było przypisanie konkretnych robót, dostaw i usług do danego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 11. w umowie podwykonawczej musi być zawarte zobowiązanie podwykonawcy do każdorazowego składania Zamawiającemu comiesięcznej pisemnej informacji o saldzie należności względem Wykonawcy oraz o ewentualnych zaległościach w płatności i dostarczania dowodów płatności,
 12. wszystkie umowy podzlecenia, zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami, będą zawierać postanowienie, iż potrącenie wierzytelności przez Wykonawcę z wierzytelnością podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie podzlecenia będzie wymagało dla swej skuteczności zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
6. Załącznikiem do faktury Wykonawcy, niezależnie od innych wymogów Umowy będzie oświadczenie Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców:
1. o saldzie należności Podwykonawców i dalszych podwykonawców(wymagalnych i niewymagalnych),
 2. o zapłaceniu należności wymagalnych wraz z dowodami zapłaty lub podaniem powodów niezapłacenia całości lub części faktur.
7. Zamawiający po otrzymaniu dokumentów, o których mowa wyżej może:

1. dokonać bezpośredniej płatności na rzecz każdego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z potrąceniem z należności Wykonawcy, lub
 2. nie dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców dokonując przy tym zapłaty na rzecz Wykonawcy, lub
 3. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przy czym Zamawiający może skorzystać z całości bądź niektórych ze swoich uprawnień w odniesieniu do dowolnej części wierzytelności podwykonawców
8. Zamawiający może również wstrzymać płatność dowolnej z kwot należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do czasu przedstawienia porozumienia pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub prawomocnego orzeczenia sądowego. Wstrzymanie płatności może nastąpić na okres do 30 dni pod termin wymagalności danej płatności. Jeśli w tym zakresie Wykonawca nie przedstawi porozumienia lub rozstrzygnięcia sądowego sporu z podwykonawcą, Zamawiający stosuje postanowienia ustępu 7 niniejszego paragrafu.
9. Dokonanie przez Wykonawcę potrącenia swojej wierzytelności z wierzytelnością Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu umowy podwykonawczej wymaga zgody Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności.
10. Jeżeli kwota zapłacona bezpośrednio Podwykonawcom będzie wyższa, niż kwota wierzytelności Wykonawcy, z którą Zamawiający dokona potrącenia kwot zapłaconych Podwykonawcom, Zamawiający może dochodzić nadwyżki z zabezpieczenia wykonania lub na zasadach ogólnych.
11. W toku realizacji Umowy, Wykonawca jest uprawniony do zmiany lub rezygnacji z usług podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca w terminie 5 dni od zgłoszenia żądania Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Postanowienia powyższe mają odpowiednie zastosowanie dla dalszych podwykonawców.
13. Postanowienia dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców oraz do zmian umów podwykonawczych.

** dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy lub jego część przy udziale Podwykonawcy/ów.*

§ 6

1. Przedstawicielami ZAMAWIAJĄCEGO na budowie są
2. ZAMAWIAJĄCY ustanawia do prowadzenia nadzoru nad wykonaniem przedmiotu umowy, inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno - budowlanej –
3. WYKONAWCA ustanawia do pełnienia obowiązków Kierownika budowy: – posiadającego uprawnienia budowlane nr i

Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów o nr i ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej ważne do r.

4. WYKONAWCA ustanawia do pełnienia obowiązków kierowników robót branżowych osoby:
.....
5. Zmiana ustanowionych osób może nastąpić każdorazowo po uzyskaniu pisemnej zgody Inspektora Nadzoru i ZAMAWIAJĄCEGO, bez konieczności sporządzania aneksu, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje i uprawnienia nie mniejsze niż osoba dotychczas wyznaczona.

§ 7

1. Strony ustalają, że rozliczenie za roboty odbędzie się fakturami częściowymi za wykonany zakres rzeczowy robót w okresach rozliczeniowych zgodnych z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Podstawę do wystawienia i opłacenia faktury częściowej stanowić będzie protokół częściowy odbioru wykonanych robót, podpisany przez kierownika budowy WYKONAWCY i inspektora nadzoru w ostatnim dniu roboczym okresu rozliczeniowego.
3. WYKONAWCA ma obowiązek wystawienia faktury i dostarczenia jej na adres Zamawiającego w ciągu 7 dni kalendarzowych, od podpisania protokołu częściowego odbioru wykonanych robót.
4. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości przedmiotu umowy, pozostałe 10% zostanie opłacone po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Podstawę do wystawienia i opłacenia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
6. Faktury VAT będą wystawione na ZAMAWIAJĄCEGO.
7. Faktury VAT płatne będą przez ZAMAWIAJĄCEGO na rachunek bankowy WYKONAWCY w ciągu **30 dni** od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.
9. WYKONAWCA oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiadającym numer NIP:
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest wraz z fakturą o której mowa w ust. 1 i 7 przedstawić oświadczenia Podwykonawców stwierdzające uregulowanie wymagalnych należności z tytułu zleconych Podwykonawcy robót.

§ 8

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie zamówienia określonego w § 1 umowy.
2. WYKONAWCA zgłosi Inspektorowi Nadzoru poprzez wpis w Dzienniku budowy oraz na piśmie gotowość do odbioru końcowego. Pismo zgłaszające należy złożyć Zamawiającemu.
3. Inspektor nadzoru potwierdza w Dzienniku budowy gotowość do odbioru końcowego zgłoszoną przez WYKONAWCĘ, w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia.

4. Zamawiający odmówi odbioru z winy WYKONAWCY, jeżeli inspektor nadzoru nie potwierdzi w Dzienniku budowy gotowości WYKONAWCY do odbioru. W takim przypadku WYKONAWCA zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia przedmiotu zamówienia do odbioru.
5. W terminie 7 dni roboczych od potwierdzenia wskazanego w ust. 3, Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru. Obowiązek zawiadomienia WYKONAWCY o wyznaczonym terminie odbioru spoczywa na Zamawiającym.
6. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie ewentualnych usterek stwierdzonych przy odbiorze.
7. WYKONAWCA przedłoży Inspektorowi Nadzoru do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dokumenty niezbędne do zawiadomienia Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy, dokumentację powykonawczą, komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wbudowanych materiałów, protokoły badań i sprawdzeń, uwzględniającą listę producentów i dostawców urządzeń zainstalowanych w obiekcie, Dzienniki budowy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, dokument gwarancyjny i inne.

§ 9

1. Celem pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, Wykonawca wnosi w dniu podpisania niniejszej Umowy zabezpieczenie w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę zł (słownie:)
..... w formie
.....
2. Wykonawca zobowiązuje się wnieść i utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej lub kilku formach wyszczególnionych w art. 148 ust. 1 ustawy PZP. Wniesienie zabezpieczenia lub zmiana wniesionego zabezpieczenia na zabezpieczenie w formach, o których mowa w art. 148 ust. 2 ustawy PZP nie jest dopuszczalne pod żadnym warunkiem.
3. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie obowiązywania umowy jest dopuszczalna pod warunkiem, iż zachowana zostanie ciągłość zabezpieczenia, nie zostanie zmniejszona wysokość zabezpieczenia, a nowa forma zabezpieczenia będzie jedną z form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy PZP.
4. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu jako Beneficjentowi gwarancji kwoty objętej żądaniem wypłaty, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy lub roszczeń z rękojmi za wady przedmiotu umowy. Przedstawiona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa nie może w

szczegółności zawierać żadnych postanowień, na mocy których Gwarant byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania wypłaty.

5. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie zobowiązywała Gwaranta do wypłaty do 100 % wartości zabezpieczenia, o której mowa ust. 1 niniejszego paragrafu przez okres realizacji przedmiotu umowy powiększony o 30 dni oraz do wypłaty do 30 % wartości zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w okresie obowiązywania rękojmi za wady przedmiotu umowy powiększony o 15 dni.

6. Dostarczona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi nadto zawierać klauzule o:

1. zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja umowy lub zakresu prac, które mają zostać wykonane zgodnie z umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji,
2. rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadamiania o zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji, o których mowa powyżej oraz uzyskiwania na nie zgody Gwaranta,
3. o treści: *„Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.”*

7. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione na okres realizacji umowy w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione tytułem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

8. Za wyjątkiem zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, każde zabezpieczenie podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zatwierdzenie zabezpieczenia będzie odbywało się w ten sposób, iż Wykonawca przedstawia Zamawiającemu projekt zabezpieczenia w wersji elektronicznej umożliwiającej edytowanie, a Zamawiający w terminie maksymalnie 3 dni wniesie uwagi do tegoż projektu zabezpieczenia lub dokona jego akceptacji, a następnie prześle uwagi lub akceptację w wersji elektronicznej do Wykonawcy. W razie potrzeby, powyższą procedurę powtarza się.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji za wady przedmiotu umowy **na okres miesięcy** liczonej dla całości przedmiotu umowy od dnia podpisania przez strony Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy.

Zamawiający wymaga, aby termin gwarancji na dostarczony w ramach zamówienia sprzęt, był zgodny z gwarancją producenta, jednak nie krócej niż 24 miesiące, licząc od dnia odbioru końcowego.

2. Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za wady także wówczas, gdy w

toku odbiorów Zamawiający powziął wiedzę o wadzie, a mimo to zdecydował o odbiorze. Strony wyłączają stosowanie art. 563 Kodeksu cywilnego.

3. W razie powzięcia wiadomości o istnieniu wady, Zamawiający zgłasza istnienie wady w drodze elektronicznej. W zgłoszeniu istnienia wady Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia wady w terminie nie dłuższym niż 7 dni od doręczenia wezwania. Strony mogą wspólnie ustalić inny termin na usunięcie wady.

4. Jeżeli Zamawiający zażądał usunięcia wady wskazując termin na jej usunięcie, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania w terminie 7 dni, uważa się, że żądanie to uznał za uzasadnione.

5. W razie odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę lub w razie jej nieskutecznego usunięcia, Zamawiający, niezależnie od stopnia istotności wady, może według własnego wyboru:

1. obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z postanowieniami Umowy liczonej jak za opóźnienie w usunięciu wad, lub
2. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w takiej proporcji do wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Umowy, w jakiej wartość przedmiotu umowy z wadą pozostaje do wartości przedmiotu umowy bez wady, lub
3. zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, a następnie potrącić koszt usunięcia wady z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy albo dochodzić go od Wykonawcy,

6. Wszelkie koszty związane z obsługą przez Wykonawcę okresu rękojmi obciążają Wykonawcę.

7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady także w sytuacji, gdyby usunięcie wady wiązało się z nadmiernymi kosztami lub znacznymi niedogodnościami dla Wykonawcy.

§ 11

1. Jeśli w toku wykonywania umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że jakiegokolwiek jego świadczenie zostanie wykonane w terminach innym niż określone w umowie, Wykonawca w terminie 14 dni zawiadomi Zamawiającego na piśmie o niebezpieczeństwie wystąpienia opóźnienia. Zawiadomienie określi prawdopodobny czas opóźnienia i jego przyczynę. Uchybienie temu obowiązkowi skutkuje utratą możliwości powoływania się na przekroczenie terminów z przyczyn, co do których Wykonawca zaniechał powiadomienia w terminie wyżej wskazanym.

2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:

1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za daną część przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
2. za opóźnienie w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

3. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą lub jej zmiany, braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jak również za uchybienia obowiązkom w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy – 5.000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia w tym zakresie.
 4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca jest uprawniony do naliczenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego pod warunkiem, iż oświadczenie o odstąpieniu od umowy złożone przez Wykonawcę zostało oparte o umowne prawo odstąpienia od umowy, przewidziane w niniejszej Umowie.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonej kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy. W razie braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia tej kary z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Dochodzenie odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonej kary umownej jest dopuszczalne do wysokości poniesionej szkody.
6. Strony ustalają, iż maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

§ 12

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy WYKONAWCY;
 - 2) jeśli WYKONAWCA nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego przez Inspektora Nadzoru/Zamawiającego na piśmie, a przerwa w realizacji zadania trwa dłużej niż 2 tygodnie;
 - 3) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W powyższym przypadku WYKONAWCY nie przysługuje roszczenie o zapłatę kar umownych, może on żądać jedynie części wynagrodzenia odpowiadającego wartości dotychczas wykonanego prawidłowo i bez zastrzeżeń ze strony ZAMAWIAJĄCEGO przedmiotu umowy;
 - 4) jeżeli WYKONAWCA nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne co zostanie potwierdzone poprzez odpowiednie wpisy dokonane w Dzienniku budowy;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy WYKONAWCĘ oraz Inspektora Nadzoru obciążają następujące szczegółowe zobowiązania:
- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy WYKONAWCA przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty w terminie i zakresie dwustronnie uzgodnionym. Koszt zabezpieczenia robót obciąża Stronę, z winy której odstąpiono od umowy.
 - 3) WYKONAWCA sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez WYKONAWCĘ do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 4) WYKONAWCA w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 5) Inspektor Nadzoru w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanego częściowo przedmiotu umowy, a ZAMAWIAJĄCY do zapłaty wynagrodzenia odpowiednio do rzeczywiście wykonanego przedmiotu umowy.
2. Po zabezpieczeniu przerwanych robót, na podstawie protokołu inwentaryzacji, która zostanie sporządzona przez strony, ZAMAWIAJĄCY przejmie teren budowy pod swój nadzór.

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do umowy, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy.
2. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy Strony przewidują możliwość zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy PZP w zakresie terminu wykonania Umowy lub wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w razie następującej po podpisaniu umowy i niemożliwej do przewidzenia przed jej podpisaniem zmiany przepisów prawnych powszechnie obowiązujących lub mających zastosowanie do zamówienia aktów prawa miejscowego w taki sposób, iż zmiana tych przepisów wpływa na konieczność odmiennego zakresu przedmiotu umowy niż zlecony na mocy niniejszej Umowy. Termin wykonania umowy może ulec wówczas zmianie o ilość dni niezbędnych do modyfikacji przedmiotu umowy zgodnie z nowymi wymogami. Wynagrodzenie Wykonawcy może wówczas ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zwiększonemu lub zmniejszonemu zakresowi przedmiotu umowy przy zastosowaniu stawek ofertowych.
3. Strony przewidują nadto możliwość zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy PZP w zakresie terminu wykonania Umowy w razie przedłużających się procedur związanych z prowadzonymi w związku z wykonaniem niniejszej Umowy postępowaniami administracyjnymi i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej lub innymi podmiotami, jeśli zakończenie tych postępowań jest niezbędne do wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami niniejszej Umowy i wpływa na brak możliwości jego wykonanie w terminie pierwotnie założonym. Termin wykonania umowy może ulec wówczas zmianie o ilość dni

przedłużenia ww. postępowań ponad terminy ustawowe lub określone pierwotnie przez podmiot prowadzący to postępowanie.

4. Wykonawca, który uważa się za uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa wyżej winien zawierać przywołanie podstawy prawnej żądania Wykonawcy z przywołaniem właściwych postanowień Umowy i/lub przepisów ustawy PZP oraz zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o te podstawy. We wniosku Wykonawca winien precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany Umowy, przedstawiając w tym zakresie stosowne kalkulacje i obliczenia, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do należytej oceny wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego.

5. Do każdego wniosku Wykonawcy o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawca, zobowiązany jest on nadto przedłożyć:

- a) wyszczególnienie składników wynagrodzenia, które ulegają zmianie,
- b) wyszczególnienie kosztów wykonania zamówienia przed i po zmianie,
- c) podanie faktycznej i prawnej podstawy zmiany danego kosztu,
- d) kalkulację kosztów wykonania przedmiotu umowy po zmianie,
- e) wskazanie daty, od której koszty wykonanie przedmiotu umowy uległy zmianie.

6. Strony postanawiają, iż kalkulacja nowej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu będzie się opierała o stawki i ceny jednostkowe w wysokości nie wyższej niż stawki i ceny jednostkowe przyjęte przez Wykonawcę w ofercie z zastrzeżeniem zmian tych stawek i cen w związku ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

7. Niezależnie od postanowień powyższych strony przewidują, iż umowa może ulec zmianie w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany stawki podatku VAT przyjętej przez Wykonawcę w ofercie w toku realizacji umowy, wynagrodzenie Wykonawcy netto pozostaje bez zmian, a strony w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności do umowy, wprowadzą do umowy zmienioną stawkę podatku VAT i nową wartość brutto umowy.

8. W żadnym przypadku postanowień niniejszego paragrafu nie należy interpretować jako prawa dowolnej ze stron do roszczenia, którego treścią byłoby żądanie zmiany umowy, lecz jedynie jako możliwość dokonania zmiany umowy. Każda zmiana umowy wymaga zgody drugiej strony, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy, w szczególności w zakresie prawa Zamawiającego do złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia w przypadkach przewidzianych umową.

§ 14

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do odbierania przesyłek poleconych zaadresowanych na wskazany przez WYKONAWCĘ adres. Powtórne awizowanie będzie jednoznaczne ze skutecznym doręczeniem przesyłki poleconej bez względu na to, czy została odebrana przez WYKONAWCĘ.

2. Umowa została sporządzona w języku polskim. Język polski jest językiem obowiązującym podczas wykonywania przedmiotu umowy.

3. Prawem właściwym do interpretacji postanowień umowy jest prawo polskie.

§ 15

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny właściwy dla siedziby zamawiającego (SR w Bartoszycach)

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowane przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzymuje WYKONAWCA, a 2 egzemplarze ZAMAWIAJĄCY i 1 egzemplarz Inspektor Nadzoru.

Załączniki:

1. Oferta i kosztorys ofertowy - zał. nr 1.
2. SIWZ -zał. nr 2.
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy – zał. Nr 3
4. Kopia polisy ubezpieczenia OC - zał. nr 4.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
.....