

UMOWA NR/2018

W dniu w Dąbrowie k/Bartoszyce, pomiędzy Powiatem Bartoszyckim, ul. Grota Roweckiego 1, 11-200 Bartoszyce NIP 7431957485 - Zarządem Dróg Powiatowych w Dąbrowie k/Bartoszyce z siedzibą w Dąbrowie 56A, 11- 200 Bartoszyce zwanym dalej Zamawiającym w imieniu którego działa

Pan Karol Łomecki – Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych

a

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

Stosownie do rozstrzygnięcia zapytania ofertowego znak ZDP-DT.343.2.8.2018 z dnia 21.02.2018r., przeprowadzonego zgodnie z art. 4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1579 t.j. z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi związane z **pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1332 z późn. zm.) **nad robotami budowlanymi polegającymi na „Przebudowie drogi powiatowej 2584N ul. Owcza w Bisztynku”** zgodnie z niniejszą umową, dokumentacją techniczną, warunkami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, umową z Wykonawcą Robót Budowlanych.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że w jego imieniu nadzór inwestorski pełnił będzie:
 - a. - branża drogowa posiadający uprawnienia budowlane nr w specjalności i jest wpisany na listę członków Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym
 - b. - branża elektryczna posiadający uprawnienia budowlane nr w specjalności i jest wpisany na listę członków Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym
2. Każda zmiana osoby na stanowisku Inspektora Nadzoru wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób pełniących w jego imieniu nadzór inwestorski jak za własne.
4. Wykonawca oświadcza, że wskazane w ust. 1 osoby pełniące Nadzór inwestorski posiadają niezbędne kwalifikacje do wykonywania powierzonych im funkcji.
5. Wykonawca oświadcza, że wskazane w ust. 1 osoby pełniące Nadzór inwestorski są ubezpieczone w zakresie odpowiedzialności cywilnej.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z umową jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą robót budowlanych, dokumentacją projektową, wymaganiami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zgłoszeniem robót budowlanych oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia na roboty budowlane objęte nadzorem.
7. Wykonawca obowiązuje wszelkie postanowienia umowy z wykonawcą robót budowlanych objętych niniejszym nadzorem inwestorskim.

8. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał zgodnie z postanowieniami umowy, z należytą troską, skutecznością, zaangażowaniem i starannością, kierując się interesem ekonomicznym Zamawiającego i obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej, ekonomicznej, które dotyczą przedmiotu umowy. We wszystkich sprawach związanych z umową Inspektor Nadzoru zawsze będzie popierał i chronił interesy Zamawiającego w kontaktach ze stronami trzecimi.
9. Wykonawca zobowiązany jest w taki sposób nadzorować wykonywanie robót, aby nie dopuścić do przedłużenia czasu na ukończenie lub zgłaszania roszczeń przez Wykonawcę robót budowlanych z odstąpieniem od umowy włącznie.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania tajemnicy zawodowej przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym, Wykonawca nie będzie przekazywał ani rozpowszechniał osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonaniem umowy chyba, że uzyska na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będzie on wykorzystywał ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych mu informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania umowy.
11. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem przedmiotowej umowy.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usług, w tym za błędy i naruszenia zasad praktyki zawodowej lub wiedzy technicznej.
13. Zamawiający ma prawo zgłaszać swoje uwagi i zastrzeżenia do przebiegu prac, Wykonawca powinien zająć konkretne stanowisko w tych sprawach oraz podjąć odpowiednie działania i poinformować o swoim stanowisku Zamawiającego.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewypełnienie obowiązków wynikających z umowy do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu gwarancji i rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie umowy na roboty, jednak nie później niż 72 miesiące od daty odbioru robót budowlanych i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru pogwarancyjnego robót.
15. Wykonawca na własny koszt usunie każdą nieprawidłowość w wykonywanych usługach, w sposób i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
16. W przypadku niemożności wykonywania swoich obowiązków przez Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na swój koszt inną osobę która w jego zastępstwie będzie pełniła obowiązki inspektora nadzoru.
Osoba zaproponowana w zastępstwie musi posiadać kwalifikacje i uprawnienia budowlane co najmniej takie jakie wymagane były przez Zamawiającego w odniesieniu do Inspektora Nadzoru. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego.
17. Zmiana osoby na stanowisku Inspektora Nadzoru może nastąpić tylko na podstawie obiektywnych przesłanek zaakceptowanych przez Zamawiającego (np. w przypadku choroby) i za jego zgodą.
18. W przypadku gdy zostanie wydany jakikolwiek prawomocny wyrok dotyczący przestępstwa wpływającego na postępowanie zawodowe Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany na stanowisku Inspektora nadzoru.

§ 3

1. Termin wykonania umowy: od dnia podpisania umowy do dnia upływu okresu gwarancji jakości na roboty budowlane. Okres gwarancji jakości na roboty budowlane objęte nadzorem wynosi 72 miesiące.
2. Planowany termin zakończenia robót budowlanych – 28.09.2018r.
3. Przesunięcie planowanego terminu zakończenia robót określonych w § 1 nie stanowi podstawy do renegeacji wysokości wynagrodzenia.

§ 4

1. W ramach obowiązków określonych niniejszą umową Wykonawca występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełnienia obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, aktualnymi unormowaniami prawnymi wynikającymi z zapisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1332 z póź. zm.), zgodnie z obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, normami oraz etyką zawodową.
3. Wykonawca nie może w imieniu Zamawiającego zaciągać żadnych zobowiązań finansowych.

§ 5

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1332 z póź. zm.) przewidzianych dla inspektora nadzoru inwestorskiego
2. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:
 - 1) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie, poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z umową o roboty budowlane, dokumentacją techniczną, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 3) Organizacja nadzoru w sposób nie powodujący zbędnych przerw w realizacji robót i zapewniający terminowość dokonywanych odbiorów robót i prób technicznych, eliminując możliwość powstawania opóźnień w realizacji robót przez wykonawcę;
 - 4) Uczestnictwo w protokolarnym przekazaniu Wykonawcy robót terenu budowy;
 - 5) Prowadzenie wszelkich spraw formalno-prawnych związanych z wykonywaniem, odbiorami i zakończeniem robót;
 - 6) Zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacja swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego,
 - 7) Sprawdzenie i akceptacja wszystkich dokumentów złożonych przez Wykonawcę robót wymaganych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 8) Opiniowanie przedstawionych do akceptacji Zamawiającego umów z Podwykonawcami robót budowlanych,
 - 9) Prowadzenie czynności kontrolnych i składanie Zamawiającemu okresowych sprawozdań w zakresie podmiotów i osób faktycznie realizujących poszczególne prace i roboty obejmowane kolejnymi odbiorami i rozliczeniami częściowymi i końcowymi, oraz na podstawie jakich umów, upoważnień lub zleceń takie prace i roboty są przez te podmioty wykonywane,
 - 10) Udzielanie Wykonawcy informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji robót,
 - 11) Kontrola jakościowa, ilościowa, finansowa i formalna postępu robót na budowie oraz informowanie Zamawiającego o wszelkich opóźnieniach w realizacji robót,
 - 12) Przebywanie na placu budowy z częstotliwością dostosowaną do postępu robót budowlanych, jednak nie rzadziej niż 3 razy w tygodniu.

Potwierdzeniem obecności na budowie będzie podpisanie „Karty pobytu na budowie” znajdującej się na budowie.

Stwierdzenie przez Zamawiającego nieobecności Inspektora nadzoru na budowie (brak podpisu w karcie) co najmniej 3 razy w tygodniu będzie skutkowało naliczeniem kar umownych zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 5.
 - 13) Dostosowanie godzin pracy do wykonawcy robót budowlanych,

- 14) Organizacja i prowadzenie, co tygodniowych (a w przypadku wystąpienia potrzeby – częściej) Rad Budowy i innych spotkań związanych z realizacją inwestycji. Wykonawca sporządza protokoły z narad oraz wszelkich spotkań i przekazuje zainteresowanym stronom (Wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającemu) w terminie do 2 dni po naradzie,
- 15) W razie pilnej konieczności stawianie się na budowie na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych najpóźniej w ciągu 24 godzin od otrzymania informacji;
- 16) Nadzór nad prowadzeniem wszelkich badań, pomiarów i prób.
- 17) Przeprowadzanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru.
- 18) Inspektor Nadzoru zobowiązany jest przystępować do odbiorów niezwłocznie po zgłoszeniu Wykonawcy robót budowlanych wpisem do Dziennika budowy nie później jednak niż w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia.
- 19) Sprawdzanie wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę robót budowlanych, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- 20) Nadzór nad przestrzeganiem przez Wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 21) Kontrola oznakowania ustawionego przez Wykonawcę robót budowlanych na czas wykonywania robót,
- 22) Informowanie Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót oraz podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych oraz wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji;
- 23) Monitorowanie postępu robót pod względem technicznym, finansowym, organizacyjnym i czasowym, sprawdzanie ich zaawansowania;
- 24) Nadzorowanie badań wbudowywanych materiałów i wyrobów wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 25) Informowanie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót budowlanych oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy;
- 26) W przypadku wystąpienia konieczności wykonania zamówienia dodatkowego:
 - a) bezwzględne pisemne powiadomienie Zamawiającego o wystąpieniu konieczności zamówień dodatkowych celem podjęcia stosownych decyzji;
 - b) przygotowanie dla Zamawiającego protokołu sporządzonego przy udziale przedstawicieli Wykonawcy robót budowlanych, zawierającego opis powstałych problemów technicznych, koniecznych zmian w dokumentacji projektowej, opis robót niezbędnych do zamówień dodatkowych;
 - c) przedstawienie Zamawiającemu sprawdzonej kalkulacji kosztów ewentualnych zamówień dodatkowych wycenionych zgodnie z umową z Wykonawcą robót budowlanych;
 - d) wydanie polecenia wykonania zamówień dodatkowych wyłącznie po uzyskaniu pisemnej (pod rygorem nieważności) akceptacji Zamawiającego (zamówienie dodatkowe udzielane będzie przez Zamawiającego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych).
- 27) Informowanie Zamawiającego na piśmie o niezbędności wykonania robót koniecznych jeśli takie wynikną w trakcie realizacji robót budowlanych lub zamiennych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to

niezbędne i zgodne z treścią Umowy jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą robót budowlanych i obowiązującymi przepisami.

- 28) Sporządzanie protokołów konieczności w przypadku wykonania robót dodatkowych lub zamiennych z uzasadnieniem potrzeby wykonania tych prac oraz wnioskowania do Zamawiającego o ich wykonanie,
- 29) Sprawdzenie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu sprawdzonej (pod względem zgodności z warunkami umowy) i zaopiniowanej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych na proponowane przez Wykonawcę robót budowlanych zmiany lub roboty dodatkowe;
- 30) W przypadku wystąpienia konieczności udzielenia zamówień dodatkowych lub robót zamiennych w ramach umowy na roboty, Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nad nimi nadzoru w ramach umówionego wynagrodzenia.
- 31) Wnioskowanie o dokonanie zmian (wydłużenia) terminu wykonania robót i przedstawienia ich do akceptacji Zamawiającemu w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 32) Dopilnowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę robót budowlanych terenu budowy i rozliczenie inwestycji w przypadku wypowiedzenia umowy,
- 33) Doradzania Zamawiającemu w zakresie roszczeń i sporów z Wykonawcą robót budowlanych oraz w zakresie problemów mogących się pojawić podczas prowadzenia robót budowlanych
- 34) Sprawdzenie kompletności i zawartości merytorycznej przygotowanego przez Wykonawcę robót budowlanych operatu kolaudacyjnego i przedłożenia go do akceptacji Zamawiającemu w celu ustalenia terminu końcowego odbioru robót.
- 35) Sprawdzanie kompletności i jakości dokumentacji powykonawczej i przekazanie po sprawdzeniu Zamawiającemu wraz z dokumentacją związaną z nadzorowaną budową;
- 36) Uczestniczenie w pracach związanych z odbiorem końcowym robót.
- 37) Przygotowanie i wypełnienie protokołu odbioru końcowego robót.
- 38) W okresie trwania gwarancji na roboty budowlane:
 - a) Udział wraz z Zamawiającym w przeglądach gwarancyjnych nie rzadziej niż raz w roku. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o przeglądach gwarancyjnych na 7 dni przed wyznaczonym terminem przeglądu,
 - b) W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót poprawkowych Wykonawca zobowiązany będzie, do określenia zakresu i technologii robót poprawkowych w uzgodnieniu z Zamawiającym i do bezpośredniego nadzoru w trakcie ich realizacji.
- 39) Wstrzymywanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych i niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o tym fakcie;
- 40) Podstawowym środkiem przekazywania informacji i decyzji na terenie budowy będzie przekazany w dniu wprowadzenia Wykonawcy robót budowlanych na budowę Dziennik Budowy, który stosownie do Prawa budowlanego winien być przechowywany przez kierownika budowy Wykonawcy robót. Dziennik ten winien być regularnie czytany przez inspektora nadzoru, który powinien dokonywać własnych wpisów, potwierdzających lub korygujących wpisy Wykonawcy robót oraz bieżącą działalność Wykonawcy robót;
- 41) Wpisy inspektora nadzoru w dzienniku budowy winny w pierwszym rzędzie dotyczyć:
 - a) wypełnienia rzeczowych i formalnych wymagań wynikających z umowy z wykonawcą robót w odniesieniu do zezwoleń, świadectw jakości;
 - b) postępu robót;
 - c) kontroli jakości robót;
 - d) bezpieczeństwa wykonywanych robót,
 - e) bezpieczeństwa personelu oraz stron trzecich.

- 42) Kontrola dokumentów rozliczeniowych Wykonawcy robót budowlanych, aprobowanie koniecznych zmian na etapie realizacji robót nie powodujących wydłużenia czasu trwania zadania oraz zwiększenia kosztów jego realizacji;
- 43) Sprawdzanie zestawień Wykonawcy robót budowlanych, wartości zakończonych i odebranych robót, potwierdzenie kwot do wypłaty;
- 44) Sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu podpisanych protokołów odbiorów częściowych robót i robót ulegających zakryciu wraz z dokumentami niezbędnymi do odbioru zgodnie z umową z Wykonawcą robót;
- 45) Wykrywanie, notyfikacja, rejestracja, kontrola i koordynacja usuwania wad w trakcie realizacji budowy oraz w okresie gwarancyjnym,
- 46) W przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót, wykonanie inwentaryzacji budowy oraz ustalenie wartości wykonanych przez Wykonawcę robót w oparciu o stawki kosztorysu ofertowego, faktycznego zaawansowania robót na dzień ich przerwania, a także wartość nie użytych i pozostawionych na budowie materiałów, zaplecza budowy i budowli tymczasowych a także przygotowywanie kosztorysów na roboty niewykonane celem określenia zakresu dla nowego Wykonawcy robót,
- 47) Rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i Zamawiającym wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót;
- 48) Wykonywanie, po uzgodnieniu z Zamawiającym, wszystkich innych czynności, nie wymienionych w niniejszej umowie, które zostaną uznane za niezbędne dla prawidłowej realizacji robót.

§ 6

Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych, robot koniecznych i robót zamiennych.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym wszelkich postanowień związanych z realizacją inwestycji.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe, spowodowane istotnymi zmianami w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy, wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.

§ 8

Wykonawca ma prawo:

1. Wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
2. Żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.

§ 9

Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i dokumenty, jakie mogą być niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (słownie: złotych) tj. złotych netto (słownie: złotych) plus należny podatek VAT (.....%) złotych (słownie: złotych).
2. W przypadku, kiedy w okresie wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, planowana wysokość robót budowlanych ulegnie zmianie, wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy pozostanie bez zmian.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie jednorazowo po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych.
4. Należność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
Fakturę należy wystawić przy uwzględnieniu poniższych danych:
Nabywca:
Powiat Bartoszycki ul. Grota Roweckiego 1, 11-200 Bartoszyce,
NIP: 743-195-74-85
Odbiorca:
Zarząd Dróg Powiatowych w Dąbrowie k/Bartoszyce, Dąbrowa 56A, 11– 200 Bartoszyce.
Na fakturze Wykonawca zobowiązany jest podać datę i numer umowy, której dotyczy wystawiona faktura.
Fakturę należy dostarczyć na adres:
Zarząd Dróg Powiatowych w Dąbrowie k/Bartoszyce, Dąbrowa 56A, 11– 200 Bartoszyce.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez konsekwencji karnych w następujących okolicznościach:
 - 1) Wykonawca nie realizuje usług w sposób zgodny z umową;
 - 2) Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków przez okres 7 dni po otrzymaniu od Zamawiającego wezwania do realizacji usług;
 - 3) Wykonawca nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem wyrównania zaniedbań lub spełnienia jego obowiązków wynikających z umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację usługi;
 - 4) Wykonawca odmówi lub zaniedba wykonania poleceń wydanych przez przedstawiciela Zamawiającego;
 - 5) Firma Wykonawcy lub Wykonawcy robót budowlanych ulegnie likwidacji;
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, Zamawiający bez odstąpienia od umowy może doprowadzić usługi do końca we własnym zakresie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy lub zawrzeć inną umowę z osobą trzecią. Odpowiedzialność Wykonawcy za opóźnienia zakończenia usług ustaje natychmiast, gdy Zamawiający odstąpi od umowy, jednak bez naruszenia odpowiedzialności wynikającej z umowy, którą Wykonawca mógł już ponieść.
3. Po odstąpieniu od umowy Wykonawca jest zobowiązany podjąć natychmiastowe kroki, aby doprowadzić rozpoczęte czynności do końca w taki sposób, aby sprowadzić koszty do minimum bez uszczerbku dla prawidłowego wykonania usługi.
4. Wykonawca jest zobowiązany, po odstąpieniu od umowy, poświadczyć wartość usług, wysokość wszelkich sum należnych Wykonawcy robót budowlanych na dzień rozwiązania umowy.
5. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać żadnych płatności na rzecz Wykonawcy do zakończenia usług, o których mowa w ust. 3 i 4.

6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym po powzięciu wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa dochodzenia kar umownych.
7. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie – pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca może odstąpić od umowy bez konsekwencji karnych w przypadku nie rozpoczęcia w ciągu dwóch miesięcy robót, nad którymi ma pełnić nadzór.
9. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie – pod rygorem nieważności.

§ 12

Strony ustalają, że obowiązywać je będą następujące kary umowne:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 z zastrzeżeniem § 11 ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Inspektora nadzoru w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 10 ust. 1;
 - 2) Za nieterminowe dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich wykonania;
 - 3) Za nieterminowe dokonanie odbioru końcowego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 4) Za nieterminowe przeprowadzenie rozliczenia końcowego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 5) Za zwłokę w wykonaniu zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy zarówno w okresie nadzoru nad wykonywanymi robotami, jak też w okresie gwarancji jakości, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich wykonania z wyjątkiem ust. 2 pkt. 2, 3 i 4 niniejszego paragrafu;
3. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
4. Jeżeli suma kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1) wyniesie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia umownego netto, Zamawiający – po powiadomieniu Wykonawcy – może odstąpić od umowy ze skutkiem na dzień odstąpienia. Prawo do odstąpienia przysługuje w terminie do zakończenia czasu trwania umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność materialną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego określonych niniejszą umową oraz przepisami prawa.

§ 13

1. Za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne właściwe w przedmiocie niniejszej umowy.

§ 14

Ewentualne spory wynikłe z wykonywania niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie rozstrzygać będzie właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

§ 15

Zmiana postanowień umowy dla swojej ważności wymaga formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony umowy.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający 1 egzemplarz Inspektor nadzoru.

§ 17

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

- 1) oferta Wykonawcy;
- 2) umowa Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych;
- 3) dokumentacja techniczna robót budowlanych objętych nadzorem;
- 4) warunki i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych objętych nadzorem.

Zamawiający

Wykonawca