

UMOWA NR/2017

(W Z Ó R)

W dniu 2017r. w Dąbrowie, pomiędzy Powiatem Bartoszyckim, ul. Grota Roweckiego 1, 11-200 Bartoszyce NIP 7431957485, REGON 510742439 - Zarządem Dróg Powiatowych w Dąbrowie k/Bartoszyce, Dąbrowa 56A, 11- 200 Bartoszyce zwanym dalej Zamawiającym w imieniu którego działa:

Pan Karol Łomecki – Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Dąbrowie k/Bartoszyce

a

....., NIP, REGON, zwanym dalej Wykonawcą, wpisanym do pod Nr, prowadzonego przez....., w imieniu którego działa:

.....

na podstawie zapytania ofertowego z dnia 17.05.2017r. znak ZDP-DT.343.2.14.2017 na remont chodnika w pasie drogi powiatowej nr 1565N w msc. Judyty zawarta została umowa następującej treści:

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wykonanie remontu chodnika w pasie drogi powiatowej nr 1565N w msc. Judyty.
2. Opis przedmiotu zamówienia określa przedmiar robót, uproszczona dokumentacja projektowa, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorys ofertowy Wykonawcy.
3. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami, aprobatami technicznymi oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty budowlane, które okażą się niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się ze wszystkimi dokumentami i warunkami niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym uproszczoną dokumentacją projektową, wymaganiami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, warunkami finansowania inwestycji, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§2

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę .
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania umowy.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych, innych niż wymagane w szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót lub wykonania dodatkowych

badań dotyczących materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.

§3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto zł (*słownie:*) wraz z podatkiem 23 % VAT w wysokości zł (*słownie: złotych*), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości zł (*słownie: złotych*).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter kosztorysowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z kosztorysem powykonawczym, wyliczone zgodnie z zasadami określonymi umową.
4. Za wartość wykonanych robót budowlanych strony uznają iloczyn ilości odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru obmiarów i odpowiadających im określonych umową i ofertą cen jednostkowych.
5. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
7. Należność za wykonane roboty budowlane będzie płatna przelewem na konto bankowe Wykonawcy, lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie prawidłowo wystawionego rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
9. W przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż ujęte w przedmiarach robót, a są konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - 9.1. jeżeli roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru,
 - 9.2. jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt 9.1 niniejszego paragrafu, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Z) przyjętych z kosztorysu ofertowego złożonego przez wykonawcę.
 - 9.3. w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w pkt 9.2, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte w wartościach nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana,
 - 9.4. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR – ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
10. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust 9 niniejszego paragrafu oraz przedstawi

Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w ust 9 umowy przed rozpoczęciem tych robót.

11. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust 9 niniejszego paragrafu, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w ust 9 niniejszego paragrafu.
12. Wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
13. Rozliczenie winno zawierać zestawienie wartości wykonanych robót które stanowi iloczyn ilości wykonanych, odebranych, obmierzonych i ujętych w księdze obmiaru robót oraz odpowiadających im cen jednostkowych ujętych w odpowiednich pozycjach kosztorysu ofertowego albo ustalonych zgodnie z postanowieniem ust 9 niniejszego paragrafu.
14. Potwierdzone przez Inspektora nadzoru rozliczenie stanowi załącznik do protokołu odbioru końcowego.
15. Płatność zostanie dokonana w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowe od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy, na kwotę potwierdzoną przez Inspektora nadzoru w szczegółowym rozliczeniu wynagrodzenia zgodnie z protokołem odbioru końcowego.
16. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
17. Za dzień dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
18. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zamieszczone w § 15 niniejszej umowy.
19. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
20. Zamawiający będzie płacił Wykonawcy wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy wyłącznie po wcześniejszym uregulowaniu przez Wykonawcę zobowiązań na rzecz podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu wraz z wystawionym rachunkiem lub fakturą VAT:
 - 1) zestawienia zobowiązań Wykonawcy wobec wszystkich Podwykonawców,
 - 2) kopii wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców faktur potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
 - 3) dowodów dokonania przez Wykonawcę zapłaty Podwykonawcom należności wynikających z faktur; dowody te należy przedłożyć Zamawiającemu na co najmniej 5 dni przed upływem terminu zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.Dowodem potwierdzającym rozliczenie się Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą jest:
 - 1) oświadczenie podwykonawcy o terminowej zapłacie wynagrodzenia przez Wykonawcę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z podaniem terminu i wysokości wypłaconego wynagrodzenia, lub
 - 2) kopie dowodów dokonania płatności na rzecz podwykonawców, z tytułu faktur, dla których upłynął już termin płatności.
21. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust 20, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust 20, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
22. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z rachunkiem lub fakturą VAT.

§4

1. Termin zakończenia robót ustala się do dniar.
2. Za termin zakończenia robót uważa się termin, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte umową i dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
3. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku konieczności zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu.
5. Zmiana terminu realizacji umowy nie powoduje zmiany wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 umowy.

§5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Przekazanie Wykonawcy 1 egzemplarza uproszczonej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w dniu przekazania placu budowy.
3. Przekazanie Wykonawcy zgłoszenia robót budowlanych wraz z dziennikiem budowy.
4. Zapewnienie bieżącego nadzoru.
5. Dokonywanie odbiorów wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy.
6. Regulowanie płatności wynikających z wystawianych faktur, na zasadach określonych w § 3 niniejszej umowy.

§6

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 z należytą starannością zgodnie z:
 - 1) umową;
 - 2) uproszczoną dokumentacją projektową;
 - 3) szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 4) obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego,
 - 5) obowiązującymi normami, sztuką i wiedzą budowlaną,
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.
3. Każda propozycja zmiany technologii prowadzonych robót oraz użytych materiałów, jeśli dokonanie takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy, musi być uzgodniona z Zamawiającym.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe prowadzenie robót, bezpieczeństwo i ochronę zdrowia oraz przestrzeganie przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń z tym związanych.
5. Wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza, zapewnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych, zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

6. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione.
7. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedstawienia Zamawiającemu zatwierdzonego projektu organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia robót.
8. Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót.
9. W czasie realizacji robót do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zapewnienie ciągłego kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez osobę uprawnioną,
 - 2) utrzymanie placu budowy i stanowisk roboczych w stanie wolnym od zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 3) umożliwienie przeprowadzenia odbiorów robót,
 - 4) przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych,
 - 5) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy zgodnie z projektem organizacji robót, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania i wykonanych objazdów, oraz za ich utrzymanie w należytym stanie przez cały czas wykonywania robót,
10. Prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentacji budowy, o której mowa w Prawie budowlanym, tj.:
 - 1) Dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;
 - 2) pozostałych dokumentów budowy, zgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
11. Zgłaszanie gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót.
12. Terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji.
13. Umożliwienie wstępu na teren budowy organom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2016 poz. 290 z późn. zm.) oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
14. Po zakończeniu robót - uporządkowanie i przekazanie Zamawiającemu terenu budowy wraz z przedmiotem niniejszej umowy w terminie ustalonym na dzień odbioru końcowego robót.
15. Naprawienie i doprowadzenie na swój koszt do stanu poprzedniego, w przypadku spowodowania szkody a także zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, ich części bądź urządzeń.
16. Roboty budowlane będące przedmiotem umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócały w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny przed odpowiednimi służbami za użytkowanie dróg publicznych w związku z realizacją niniejszej umowy.
18. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy.
19. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych, lub obiektów inżynierskich.
20. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją umowy.

21. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska.
22. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
23. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 – „ustawa o odpadach”).
24. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
25. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy.
26. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

§7

1. Strony ustalają, że data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót:
 - 1) odbiór końcowy,
 - 2) odbiór pogwarancyjny.
3. Odbiór końcowy przeprowadza Zamawiający w ciągu 14 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy i zawiadomienia Wykonawcy o zakończeniu całości robót.
4. W odbiorze końcowym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy w tym Kierownik Budowy. O terminie odbioru Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę co najmniej 2 dni przed dniem rozpoczęcia czynności odbioru.
5. W dniu odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru wynikające z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2016 poz. 290 z późn. zm.), a w szczególności:
 - dziennik budowy,
 - wyniki badań kontrolnych i oznaczeń laboratoryjnych,
 - świadectwa jakości, wszelkie certyfikaty i atesty na zastosowane materiały,
 - sprawozdanie techniczne (zakres i lokalizacja robót, wykaz zmian w stosunku do przedmiaru robót oraz formalna zgoda na wprowadzenie tych zmian, uwagi dotyczące warunków realizacji, termin rozpoczęcia i zakończenia robót),
 - inne dokumenty przewidziane w wymaganiach i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty.Koszt sporządzenia tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót usterek, w protokole o którym mowa w ust. 6 Zamawiający wskaże Wykonawcy usterki do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.
8. Po upływie terminu na usunięcie usterek, Zamawiający w terminie 14 dni dokona odbioru końcowego robót z uwzględnieniem usuniętych usterek.

9. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należycie wykonany po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, stwierdzonym protokołem odbioru końcowego robót.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie;
 - 2) nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej przedmiotu umowy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może zażądać rozebrania elementów przedmiotu umowy z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz zażądać ponownego wykonania przedmiotu umowy bez dodatkowego wynagrodzenia lub odstąpić od umowy.

§8

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia Kierownika Budowy w osobie,
Nr uprawnień budowlanych
2. Obowiązki Kierownika Budowy określono w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2016 poz. 290 z późn. zm.).
3. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
4. W dniu przekazania placu budowy Wykonawca dostarczy oświadczenie kierownika budowy, o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
5. Wykonawca ma prawo z własnej inicjatywy dokonać zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany kierownika budowy jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
7. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w zapytaniu ofertowym.
8. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 4 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
9. Zmiana, osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy nie stanowi zmiany umowy.

§9

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Na roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z załącznikiem nr 1 do umowy w dacie odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłaszanych na piśmie przez Zamawiającego wad w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
5. Jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie o którym mowa w ust. 4, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy

nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych.

6. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad.
7. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę lub nie wywiązywanie się z terminów, o których mowa w ust. 4 i 5, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub jeżeli sytuacja ta ma miejsce w okresie rękojmi potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
9. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
10. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancji zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
11. Zamawiający będzie dokonywał w okresie gwarancji przeglądów z tytułu gwarancji z udziałem Wykonawcy nie rzadziej niż raz w roku.
12. Zamawiający przed upływem okresu rękojmi wyznaczy termin przeglądu gwarancyjnego, zawiadamiając o terminie Wykonawcę.
13. Odbiór pogwarancyjny odbędzie się na wniosek Zamawiającego. Termin odbioru Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć na 30 dni przed upływem okresu gwarancji i zawiadomić o nim Wykonawcę co najmniej 7 dni przed wyznaczoną datą odbioru. Protokół odbioru sporządza Zamawiający i doręcza go Wykonawcy w dniu dokonania odbioru. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Koszty naprawy wad i usterek ujawnionych przy odbiorze i spisanych w protokole ponosi Wykonawca.
14. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych usterek, Zamawiający podpisze protokół odbioru pogwarancyjnego.
15. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2, jeżeli dokonał zgłoszenia wad przed upływem tego terminu.
16. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§10

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania, przez cały okres obowiązywania umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem umowy.
2. W przypadku konieczności kontynuacji ubezpieczenia zgodnie z ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu bez odrębnego wezwania dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia.
3. W przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.

§11

1. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
2. W przypadku wystąpienia w/w osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

§12

1. Wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na terenie budowy, stanowią własność Skarbu Państwa.
2. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności, aby zabezpieczyć wykopaliska przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub przez osoby trzecie.
3. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz właściwy organ państwowy o znaleziskach i dokona właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska.

§13

Zmiana postanowień i uzupełnienia treści zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności.

§ 14

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach, gdy:
 - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z wiedzą techniczną, przepisami bezpieczeństwa pracy lub postanowieniami niniejszej umowy,

Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót, w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.

Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca ma obowiązek przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 3) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;

- 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 5) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
- 6) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie do 30 dni do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
- 7) Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie:
 - a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w kosztorysie ofertowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
 - b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w kosztorysie ofertowym obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o ceny jednostkowe przyjęte z kosztorysów ofertowych Wykonawcy, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami.

§ 15

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za opóźnienie lub zwłokę w realizacji robót będących przedmiotem umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót;
 - 2) za opóźnienie lub zwłokę w usunięciu wad przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - 4) za przystąpienie do robót budowlanych przed uzyskaniem zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu lub wykonywanie prac niezgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu 500,00 zł za każdy dzień ich wykonywania,
2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
6. Odstąpienie od umowy nie skutkuje utratą praw do żądania kar umownych z innych tytułów.
7. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność, z tytułu naliczanych kar na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy.

§16

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.

§17

Ewentualne spory na tle realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciom sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§18

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA