

WYKAZ

**nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej,
sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce
nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 roku poz. 399 ze zm.),
w związku z Zarządzeniem nr 287
Wojewody Warmińsko- Mazurskiego z dnia 8 października 2026 roku.**

1. Oznaczenie nieruchomości wg KW i katastru, powierzchnia:

Działka nr 88 o pow. 1,1219 ha położona w obrębie nr 1 miasta Sępól, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr OL1Y/00030793/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bartoszycach. Dzierżawie podlega cała działka.

2. Opis nieruchomości

Działka niezabudowana, składająca się z następujących użytków:
PsIV – 0,3913 ha oraz RV – 0,7306 ha

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obecnie zgodnie z Planem ogólnym gminy Sępól zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/550/2026 Rady Miejskiej w Sępólnie z dnia 21 sierpnia 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego miasta i gminy Sępól, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 61SO – strefa otwarta.

4. Forma oddania nieruchomości:

Umowa dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem na zasiewy jednoroczne zbóż (cele rolnicze).

5. Wysokość czynszu dzierżawnego i termin wpłaty:

Czynsz roczny w wysokości 448,76 zł płatny w terminie do 15 grudnia każdego roku trwania umowy dzierżawy. Dzierżawa zwolniona od podatku VAT.

Czynsz dzierżawny nie podlega aktualizacji.

6. Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bartoszycach, oraz zamieszcza na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Bartoszyckiego oraz Wojewody Warmińsko-Mazurskiego na okres 21 dni tj. od dnia 28 października 2026 roku do dnia 18 listopada 2026 roku. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – „Goniec Bartoszycki”.

WICESTAROSTA

dr Paweł Wójcik