



Bartoszyce, dnia 25 sierpnia 2026 r.

AB.6740.1.125.2025

DECYZJA Nr Bg-116/26

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524, 605 i 646 i z 2025 r., poz. 1673) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25.06.2025 r. (data wpływu do urzędu 26.09.2025 r.)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Pana

Pana

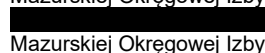
obejmującego zamierzenie pn.:

Budowa instalacji przetwarzania odpadów biodegradowalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Duża Wola, gmina Bartoszyce, dz. nr 15 i 16, obręb 0016 Duża Wola, jednostka ewidencyjna 280103_2

Zamierzenie budowlane: budowa szczelnej płyty kompostowej, budowa dwóch otwartych szczelnych zbiorników na wody odciekowe, budowa miejsca składowania odpadów biodegradowalnych/ mas ziemnych, budowa ściany oporowej z bloków betonowych BigBlock oddzielającej miejsce wstępnego rozładunku, rozdrabniania i czasowego magazynowania odpadów; budowa wewnętrznej instalacji rozdzielczej 0,4 kV wraz z oświetleniem terenu, oraz ogrodzenie i utwardzenie terenu w miejscowości Duża Wola, gmina Bartoszyce, dz. nr 15 i 16, obręb 0016 Duża Wola, jednostka ewidencyjna 280103_2.

Projektanci:

 upr. bud. nr Bł/20/90 o specjalności architektonicznej wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym WM-0136

 upr. bud. nr WAM/0033/PWOWE/18 w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WAM/IE/0149/18

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich oraz oznaczyć tablicą informacyjną,
 - c) budowę prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem wszystkich warunków podanych w uzgodnieniach jednostek opiniujących, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, przepisami BHP, decyzją Wójta Gminy Bartoszyce o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia znak IB.III.6220.13.2016.EB z dnia 09 lipca 2019 r. oraz decyzją Wójta Gminy Bartoszyce o warunkach zabudowy nr 109, znak IB.6730.105.2021.KNW z dnia 16 sierpnia 2021 r. oraz decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie znak SKO.73.138.2023 z dnia 27 listopada 2023 r. odmawiającą stwierdzenie nieważności decyzji Wójta Gminy Bartoszyce o warunkach zabudowy nr 109 z dnia 16 sierpnia 2021 r.
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: według potrzeb.
- 3) ~~Termin rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienie budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - b) inwestor jest obowiązany ustanowić kierowników robót w specjalnościach objętych pozwoleniem na budowę,
 - c) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 - 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.



UZASADNIENIE

W dniu 26.09.2025 r. [REDAKTOWANE] wystąpili z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego oraz wydanie pozwolenia na budowę obejmującego zamierzenie pn. *Budowa instalacji przetwarzania odpadów biodegradowalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną* w miejscowości Duża Wola, gmina Bartoszyce, dz. nr 15 i 16, obręb 0016 Duża Wola, jednostka ewidencyjna 280103_2.

Obszar oddziaływania został określony na podstawie załączonych do projektu obliczeń prognozowanego hałasu przemysłowego w porze dziennej (rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku) oraz izolinii średnich stężeń acetonu, amoniaku i pyłu zawieszonego (rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu). Rozkład pokazany graficznie na mapie przedstawiającej zasięg izofonów prognozowanego hałasu przemysłowego przedstawia najszerszy obszar (obejmujący swoim zasięgiem rozprzestrzeniania największą powierzchnię) w porównaniu z przedstawionymi średnimi stężeniami odorowymi, zatem przedstawia zasięg najbardziej niekorzystny w odniesieniu do w/w wartości. Obszar oddziaływania wskazany w art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane, został zatem określony na podstawie takiego wariantu.

Organ ustalił strony postępowania znajdujące się w obszarze oddziaływania obiektu oraz skutecznie zawiadomił, zgodnie z treścią art. 61 § 4 Kpa, o wszczęciu postępowania pismem z dnia 27.10.2025 r. Po otrzymaniu ww. zawiadomienia strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

W toku prowadzonego postępowania organ wystosował względem Inwestora w dniu 19.11.2025 r. postanowienie nakładające obowiązek usunięcia nieprawidłowości i braków w projekcie budowlanym.

W dniu 18.05.2026 r. organ wystąpił do Wójta Gminy Bartoszyce z prośbą o pomoc w rozstrzygnięciu zgodności projektu z zapisami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w zakresie szczelności zbiorników na odcieki i płyt kompostowych. W dniu 21.05.2026 r. do organu wpłynęła odpowiedź od Wójta Gminy Bartoszyce informująca, że projekt budowlany jest zgodny z zapisami decyzji Wójta Gminy Bartoszyce z dnia 9.07.2019 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie obiektu i uruchomieniu instalacji do przetwarzania odpadów biodegradowalnych do postaci preparatu poprawiającego właściwości gleby, na działce nr 15 i 16 obręb Duża Wola, gmina Bartoszyce. Zatem przedstawione w projekcie budowlanym zbiorniki na odcieki oraz płyta kompostowa spełniają wymagania określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w zakresie szczelności.

Po wydaniu przez organ postanowień o przesunięciu terminu uzupełnienia braków i nieprawidłowości, w dniu 24.07.2026 r. wpłynęła odpowiedź Inwestora na postanowienie z dnia 19.11.2025 r. wraz z poprawionymi projektami zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanym i załącznikami. Inwestor uzupełnił wniosek o decyzję umarzającą postępowanie administracyjne wszczęte na potrzeby wyłączenia gruntów rolnych PsIV, RIVa i RIVb z produkcji rolniczej, znak OŚ.6124.3.2026 z dnia 22.01.2026 r. oraz decyzję Samorządowego Kolegium Odwoławczego znak SKO.73.138.2023 z dnia 07.11.2023 r. odmawiającą stwierdzenia nieważności decyzji Wójta Gminy Bartoszyce Nr 109 o warunkach zabudowy. Inwestor doprecyzował m.in. zakres zamierzenia budowlanego, którego nie obejmuje czerpnia p.poż. Będzie ona objęta odrębnym opracowaniem, na które Inwestor wystąpi z wnioskiem o zamienne pozwolenie na budowę, w późniejszym terminie. W związku z tym nie jest wymagane dołączenie do wniosku o pozwolenie na budowę, pozwolenia wodnoprawnego oraz uzgadnianie projektu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń p.poż. Doprecyzowany został również opis rodzaju odpadów, jakie będą przyjmowane do projektowanej instalacji przetwarzania, tj. pochodzenia roślinnego oraz wyłączono wszystkie odpady i produkty pochodzenia zwierzęcego. Zatem odpady przyjmowane do projektowanej instalacji, to nic innego, jak odpady wrzucane do brązowego pojemnika na odpady „bio”. Z ogólnej definicji w skład odpadów biodegradowalnych (bio) wchodzi naturalne materiały organiczne pochodzenia roślinnego i zwierzęcego, które rozkładają się przez działanie mikroorganizmów. Więc pod kątem biologicznym i prawnym odpady biodegradowalne to również materiały organiczne pochodzenia zwierzęcego. W prawie unijnym oraz w *Ustawie o odpadach* definicja odpadów biodegradowalnych obejmuje *wszelkie odpady, które ulegają rozkładowi tlenowemu lub beztlenowemu przy udziale mikroorganizmów*. Zalicza się do nich zarówno rośliny, jak i mięso, kości czy skóry. Jednak naturalne materiały organiczne pochodzenia zwierzęcego należy wyrzucać do odpadów zmieszanych, a nie do odpadów bio. Zatem w przedmiotowej inwestycji przetwarzane będą wyłącznie materiały organiczne pochodzenia roślinnego. Zgodnie z przedstawionymi m.in. na stronie Ministerstwa Klimatu i Środowiska wytycznymi:

- **do brązowego pojemnika wrzucać należy odpady, które ulegają biodegradacji, tj.:**
- odpadki warzywne i owocowe (w tym obierki itp.)
- gałęzie drzew i krzewów



- skoszoną trawę, liście, kwiaty
- trociny i korę drzew
- niezaimpregnowane drewno
- resztki jedzenia (**obierki i ogryzki** warzyw, owoców, resztki warzywne; **fusy po kawie i herbacie** – razem z papierowymi filtrami (bez plastikowych/piramidalnych torebek); **skorupki jaj** – choć są pochodzenia zwierzęcego, szybko się rozkładają i są bogate w wapń; **zepsute owoce i warzywa** – również te lekko spleśniałe; **resztki ugotowanych potraw roślinnych** – np. rozgotowany makaron, ryż, kasza, resztki zupy warzywnej (bez wywaru mięsnego), **czerstwy chleb i pieczywo** – drobne kawałki chleba, bułek czy ciasta; **łupiny orzechów** – oraz pestki owoców).

- **natomiast absolutnie nie należy wrzucać:**

- kości zwierząt,
- mięsa, kości, ości, wędlin, ryb i nabiału,
- resztek jedzenia w opakowaniach,
- oleju jadalnego,
- odchodów zwierząt,
- popiołu z węgla kamiennego,
- leków,
- drewna impregnowanego,
- płyt wiórowych i pilśniowych MDF,
- ziemi i kamieni,
- innych odpadów komunalnych (w tym niebezpiecznych).

Reasumując Inwestor określił rodzaj odpadów, jakie będzie przetwarzała projektowana instalacja, jako odpady biodegradowalne pochodzenia roślinnego. Istotą planowanej technologii jest wykorzystanie naturalnych, tlenowych procesów biologicznego rozkładu frakcji organicznej przez mikroorganizmy (bakterie, grzyby) oraz przetwarzaniu bioodpadów metodą tlenową w pryzmach formowanych na otwartej przestrzeni. Zasada działania instalacji jest analogiczna do procesów zachodzących w klasycznych pryzmach kompostowych (kompostownikach przydomowych) a pod względem biologicznym proces ten jest w pełni tożsamy z naturalnym procesem rozkładu biomasy zachodzącym w przydomowych kompostownikach. Różnica polega na ujednoliceniu i intensyfikacji procesu poprzez mechaniczne formowanie pryzm o optymalnej geometrii, regularne przerzucanie (napowietrzanie) wsadu za pomocą przerzucarki pryzm oraz ciągłą kontrolę temperatury wewnątrz złoża. Taki system zapewnia utrzymanie warunków tlenowych, co zapobiega procesom gnilnym i minimalizuje emisję odorów. Jednak ze względu na skalę przedsięwzięcia, proces ten będzie realizowany w sposób w pełni kontrolowany. W celu optymalizacji przebiegu biostabilizacji oraz eliminacji uciążliwości zapachowych, instalacja zostanie wyposażona w systemy wymuszonego napowietrzania (napowietrzanie aktywne) oraz stałego monitoringu temperatury i wilgotności wsadu. W projekcie architektoniczno-budowlanym opisano również przebieg procesu technologicznego i sposób przyjmowania oraz czasowego magazynowania poszczególnych grup odpadów.

Projekt zagospodarowania terenu został uzupełniony m.in. o wskazanie miejsc parkingowych oraz projektowanego zjazdu z drogi wewnętrznej – dz. nr 36/1, który będzie objęty odrębnym opracowaniem. Działka nr 36/1 nie stanowi drogi publicznej, w związku z powyższym nie jest wymagane uzgodnienie przez zarządcę drogi zmiany zagospodarowania zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy o drogach publicznych. Dodatkowo opis techniczny zagospodarowania terenu został uzupełniony m.in. o informacje dotyczące projektowanego ogrodzenia zgodnego z decyzją o warunkach zabudowy jak i decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach. Wszystkie elementy wchodzące w skład przedmiotowej instalacji przetwarzania odpadów biodegradowalnych są zgodne z zakresem określonym w/w decyzjami Wójta Gminy Bartoszyce. Przedstawione w projekcie budowlanym zbiorniki na odcieki oraz płyta kompostowa spełniają wymagania określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w zakresie szczelności. Elementy te nie stanowią zbiorników na nieczystości ciekłe bytowe i nie podlegają wymaganiom §35 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakom powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Powyższe potwierdzone zostało dodatkowo przez Wójta Gminy Bartoszyce w piśmie z dnia 21.05.2026 r.

Z analizy zgromadzonego materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie wynika, że Inwestor wypełnił obowiązki nałożone przepisami art. 33 ust. 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Inwestor złożył prawidłowo wypełnione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Organ dokonał sprawdzenia spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 2-5 ustawy Prawo budowlane. Załączony do wniosku projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, jest kompletny oraz zawiera stosowne oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Wójta Gminy Bartoszyce o warunkach zabudowy nr 109 z dnia 16 sierpnia 2021 r. oraz decyzji Wójta Gminy Bartoszyce o środowiskowych



uwarunkowaniach znak IB.III.6220.13.2016.EB z dnia 09 lipca 2019 r. a także decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie znak SKO.73.138.2023 z dnia 27 listopada 2023 r. odmawiającą stwierdzenie nieważności decyzji Wójta Gminy Bartoszyce o warunkach zabudowy nr 109 z dnia 16 sierpnia 2021 r.

Wobec powyższego zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane nie można odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli spełnione są wymagania określone w art. 32 ust. 4 oraz w art. 35 ust. 1 ww. ustawy.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kpa strona, przed upływem ww. terminu, może zrzec się prawa do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia Staroście Bartoszyckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Projekt budowlany składający się z projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z załącznikami – *ostemplowany* – stanowi integralną część decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową wniesiono na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154, 1847, 1795 i z 2026 r. poz. 912) w kwocie 775,00 zł (słownie: siedemset siedemdziesiąt pięć 00/100 złotych).

Adnotację sporządziła:

Izabela Dawcewicz



Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Izabela Karpińska

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Inwestor: [REDACTED]
2. Inwestor: [REDACTED]
3. Gmina Wiejska Bartoszyce
4. Strony postępowania wg wykazu

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bartoszycach
2. a/a

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).