



Załącznik do uchwały nr 87/271/2026
Zarządu Powiatu Bartoszyckiego
z dnia 10.07.2026 r.

GGN-GN.6840.2.2026.AJ

Bartoszyce, dnia 10.07.2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Powiatu Bartoszyckiego, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 339)

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
Nieruchomość, stanowiąca własność Powiatu Bartoszyckiego oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 193 o powierzchni 1,93 ha, położona w obrębie Wilimy, gmina Biskupiec. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Biskupcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr OL1B/00017681/9.
2. Cena wywoławcza prawa własności nieruchomości wynosi 2 807 000,00 zł.
Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.) na dzień sprzedaży nieruchomości.
3. Forma zbycia: sprzedaż nieruchomości na własność.
4. Opis nieruchomości:
Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 193, położona w obrębie Wilimy, gmina Biskupiec. Kształt działki regularny, powierzchnia pofałdowana, z wzniesieniem w części centralnej. Działka od strony północnej i częściowo zachodniej przylega do zabudowy letniskowej, od strony zachodniej i południowej do terenów leśnych oraz gruntów niezabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę pensjonatów. Wzdłuż granicy wschodniej biegnie droga dojazdowa.
Nieruchomość zabudowana 43 domkami letniskowymi, budynkiem sanitariatów i budowlami towarzyszącymi. Budynki letniskowe rozmieszczone dość regularnie.
Teren nieruchomości wzdłuż granic nie jest ogrodzony. Nieruchomość uzbrojona jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.
5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych w Wilimach, gmina Biskupiec, zatwierdzonym Uchwałą nr XVI/105/2000 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 28 stycznia 2000 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem UTA – tereny ośrodków rekreacyjnych. Należy dążyć do zmniejszenia ilości zabudowy ze względu na położenie ośrodków na terenach leśnych. Plan ustala możliwość zmiany sposobu korzystania z funkcji rekreacyjnej. Poszczególne domki mogą stać się własności indywidualną, natomiast cały teren musi pozostać jako współwłasność. Nie można wydzielać indywidualnych działek w oparciu o istniejącą zabudowę. Ustala się pas szerokości 100 m od brzegu jeziora, gdzie obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, stawiania barakozów, przyczep. Dopuszcza się wznoszenie urządzeń służących zorganizowanym kąpieliskom i sportom wodnym.
65 % powierzchni nieruchomości położona jest w strefie ochronnej jeziora. Dodatkowo cała nieruchomość położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego.



6. Informacje dodatkowe

- a. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa **21 sierpnia 2026 roku. Po tym terminie zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.**
- b. Informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Bartoszycach - pok. 218, tel. 533-118-893.
- c. Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bartoszycach oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni tj. **od dnia 10.07.2026 roku do dnia 31.07.2026 roku.** Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – „Goniec Bartoszycki”