

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Bartoszyckiego przeznaczonej do oddania w najem sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 ze zm.)

1. Oznaczenie nieruchomości wg KW i katastru, powierzchnia:

Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Bartoszyckiego, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 78/3 o powierzchni 0,4520 ha, położona w obrębie nr 4 miasta Bartoszyce, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr OL1Y/00011508/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bartoszycach.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowo-administracyjnym.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce, zatwierdzonym Uchwałą nr IX/60/2007 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 29 maja 2007 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 23 UA – teren istniejącej zabudowy usług administracyjnych, adaptowany.

4. Forma oddania nieruchomości:

Umowa najmu na okres 3 lat. Przedmiotem najmu jest powierzchnia 2,00 m² w budynku biurowo-administracyjnym położonym w Bartoszycach przy ul. 11 Listopada 7 cz. A. Powierzchnia będzie wynajmowana na rzecz PhotoAiD Spółka Akcyjna z siedzibą w Białymstoku, i przeznaczona na umieszczenie samoobsługowej fotokabiny.

5. Wysokość czynszu i termin wpłaty:

Najemca będzie płacić miesięczny czynsz w wysokości 258,30 zł brutto (w tym 23% podatku VAT), ponadto ponosić będzie koszty za zużycie energii elektrycznej. Czynsz płatny będzie w terminie 14 dni od daty doręczenia Najemcy prawidłowo wystawionej przez Wynajmującego faktury VAT.

Czynsz będzie waloryzowany raz w roku, począwszy od 01.01.2027 r. w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

6. Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bartoszycach, oraz zamieszcza na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Bartoszyckiego na okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – „Goniec Bartoszycki”.

*PRZEWODNICZĄCA ZARZĄDU POWIATU
ELŻBIETA ZABŁOCKA*