

WYKAZ

**nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21
sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 z późn. zm.),
w związku z Zarządzeniem nr 62 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 marca 2026 roku**

I. Opis nieruchomości, oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków, powierzchnia, nr KW:

Nieruchomość składająca się z działki ewidencyjnej nr 430/4 o pow. 0,0015 ha położona w obrębie Galiny gm. Bartoszyce, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr OL1Y/00034997/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bartoszczach.

Nieruchomość niezabudowana. Kształt działki nieregularny trójkąt. Działka wykorzystywana jest jako fragment przydomowego ogródka. Według zapisów w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi grunt oznaczony symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

II. Forma zbycia:

Sprzedaż nieruchomości na własność na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Galiny jako działka nr 88 będącą własnością osoby fizycznej.

III. Cena nieruchomości: 1600,00 zł.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

Cena nieruchomości płatna będzie w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Starostwa Powiatowego w Bartoszczach.

IV. Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bartoszyce zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Bartoszyce Nr IV/29/2024 z dnia 30 lipca 2024 roku, przedmiotowa nieruchomość położona jest w pasie drogi krajowej.

V. Informacje dodatkowe:

1. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa **28 kwietnia 2026 roku**.
2. Informacje na temat sprzedaży nieruchomości udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Bartoszczach – pok. 224 ul. Grota Roweckiego 1 (tel. 89 721 77 27).
3. Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bartoszczach, oraz zamieszcza na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Bartoszyckiego oraz Wojewody Warmińsko-Mazurskiego na okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – „Goniec Bartoszycki”.