

WYKAZ

**nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do oddania w najem, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia
1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 z późn. zm.),**

1. Oznaczenie nieruchomości wg KW i katastru, powierzchnia:

Nieruchomość składająca się z działek nr 136/1, 136/2 i 145/11 o łącznej powierzchni 0,7628 ha położona w obrębie nr 4 miasta Bartoszyce (ul. Warszawska 5), posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr OL1Y/00021106/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bartoszycach.

2. Opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana jest budynkami byłego Aresztu Śledczego w Bartoszycach.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce zatwierdzonym uchwałą nr IX/43/2025 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 23 kwietnia 2015 roku, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem M – tereny zabudowy mieszkalnej.

4. Forma oddania nieruchomości:

Umowa najmu na okres 3 lat. Przedmiotem najmu są pomieszczenia o łącznej powierzchni 31,90 m². Pomieszczenia będą wynajmowane na rzecz Fundacji TERAZ w celu uruchomienia Centrum Integracji Społecznej w Bartoszycach.

5. Wysokość czynszu dzierżawnego i termin wpłaty:

Najemca będzie płacić miesięczny czynsz w wysokości 1000,00 zł netto (powiększony o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami), ponadto ponosić będzie koszty za media. Czynsz płatny będzie w terminie 14 dni od daty doręczenia Najemcy prawidłowo wystawionej przez Wynajmującego faktury.

Czynsz będzie waloryzowany raz w roku, począwszy od 01.01.2027 r. w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

6. Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bartoszycach, oraz zamieszcza na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Bartoszyckiego oraz Wojewody Warmińsko-Mazurskiego na okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – „Goniec Bartoszycki”.

*STAROSTA BARTOSZYCKI
ELŻBIETA ZABŁOCKA*