



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Powiatu Bartoszyckiego, przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Bartoszyce, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- Nieruchomość, stanowiąca własność Powiatu Bartoszyckiego oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 234/11 o powierzchni 0,0979 ha, obręb 1, miasto Bartoszyce. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Bartoszycach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr OL1Y/00036908/6.  
Wartość nieruchomości: 290 311 zł;  
Opis nieruchomości – nieruchomość użytkowana jako droga. Kształt wydłużony, teren płaski. Grunt utwardzony – na działce znajduje się nawierzchnia asfaltowa.
- Nieruchomość, stanowiąca własność Powiatu Bartoszyckiego oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 318 o powierzchni 0,0862 ha, obręb 1, miasto Bartoszyce. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Bartoszycach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr OL1Y/00033786/3;  
Wartość nieruchomości: 255 616 zł;  
Opis nieruchomości – nieruchomość użytkowana jako droga. Kształt wydłużony, teren płaski. Grunt utwardzony – na działce znajduje się nawierzchnia asfaltowa.
- Nieruchomość, stanowiąca własność Powiatu Bartoszyckiego oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 91/57 o powierzchni 0,0210 ha, obręb 7, miasto Bartoszyce. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Bartoszycach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr OL1Y/00017285/3.  
Wartość nieruchomości: 21 548 zł.  
Opis nieruchomości – nieruchomość użytkowana jako droga. Kształt wydłużony, teren płaski.

### 2. Forma zbycia: darowizna na rzecz Gminy Miejskiej Bartoszyce, w celu regulacji stanu prawnego nieruchomości zgodnie z art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zmianami) oraz realizację zadań własnych Gminy Miejskiej Bartoszyce.

### 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działki o numerach ewidencyjnych 234/11 i 318, położone przy ul. Kardynała Wyszyńskiego, obręb 1 miasta Bartoszyce, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Bartoszyce nr XVIII/108/2016 z dnia 21 stycznia 2016 r., oznaczone są symbolem 3KDL – przeznaczenie podstawowe: Stereny dróg publicznych klasy lokalnej.

Działka o numerze ewidencyjnym 91/57, położona przy ul. Jeziornej, obręb 7 miasta Bartoszyce nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Bartoszyce nr IX/43/2015, nieruchomość oznaczona jest symbolem M- teren zabudowy mieszkaniowej,

### 4. Informacje dodatkowe

- a. Na podstawie art. 34 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w niniejszej sprawie nie stosuje się przepisów o pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości.
- b. Informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Bartoszycach - pok. 226, tel. 533-118-893.
- c. Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bartoszycach oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni tj. **od dnia 17.12.2025 roku do dnia 07.01.2025 roku**. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – „Goniec Bartoszycki”