

GGN-GN.6845.10.2025.SS

Bartoszyce, dnia 11.12.2025 r.

WYKAZ

**nieruchomości stanowiącej współwłasność Powiatu Bartoszyckiego przeznaczonej do oddania
w najem sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce
nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 ze zm.)**

1. Oznaczenie nieruchomości wg KW i katastru, powierzchnia:

Nieruchomość stanowiąca współwłasność Powiatu Bartoszyckiego w udziale 79/100, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 77 o powierzchni 0,2916 ha, położona w obrębie nr 4 miasta Bartoszyce, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr OL1Y/00020616/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bartoszycach.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowo-administracyjnym.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce, zatwierdzonym Uchwałą nr IX/60/2007 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 29 maja 2007 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 24UA – teren istniejącej zabudowy usług administracyjnych, adaptowany.

4. Forma oddania nieruchomości:

Umowa najmu na okres 3 lat. Przedmiotem najmu jest lokal biurowy o powierzchni 9,23 m² usytuowany na parterze budynku biurowo – administracyjnego przy ul. Grota Roweckiego 1 w Bartoszycach. Lokal będzie wynajmowany na rzecz SOLID GROUP Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Warszawie z przeznaczeniem na realizację zadań związanych z ochroną budynku.

5. Wysokość czynszu i termin wpłaty:

Najemca będzie płacić miesięczny czynsz w wysokości 45 zł/m² netto (powiększony o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami). Czynsz będzie płatny w terminie 14 dni od daty doręczenia Najemcy prawidłowo wystawionej przez Wynajmującego faktury VAT.

Czynsz będzie waloryzowany raz w roku, począwszy od 01.01.2027 r. w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

6. Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bartoszycach, oraz zamieszcza na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Bartoszyckiego na okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – „Goniec Bartoszycki”.