

GGN-GN.6845.3.2025.SS

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej współwłasność Powiatu Bartoszyckiego przeznaczonej do oddania w najem sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 ze zm.)

1. Oznaczenie nieruchomości wg KW i katastru, powierzchnia:

Nieruchomość stanowiąca współwłasność Powiatu Bartoszyckiego w udziale 79/100, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 77 o powierzchni 0,2916 ha, położona w obrębie nr 4 miasta Bartoszyce, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr OL1Y/00020616/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bartoszycach.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowo-administracyjnym.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce, zatwierdzonym Uchwałą nr IX/60/2007 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 29 maja 2007 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 24UA – teren istniejącej zabudowy usług administracyjnych, adaptowany.

4. Forma oddania nieruchomości:

Umowa najmu na okres 3 lat. Przedmiotem najmu jest część połaci dachowej o powierzchni 38,00 m² w budynku biurowo-administracyjnym położonym w Bartoszycach przy ul. Grota Roweckiego 1. Powierzchnia będzie wynajmowana na rzecz T-Mobile Polska S.A z/s w Warszawie z przeznaczeniem na umieszczenie infrastruktury telekomunikacyjnej.

5. Wysokość czynszu i termin wpłaty:

Najemca będzie płacić miesięczny czynsz w wysokości 8500,00 zł netto (powiększony o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami). Czynsz będzie płatny w terminie 21 dni od daty doręczenia Najemcy prawidłowo wystawionej przez Wynajmującego faktury VAT.

Czynsz płatny będzie w następujących częściach:

- a) 79 % części czynszu na rzecz Powiatu Bartoszyckiego;
- b) 7 % części czynszu na rzecz Państwowej Inspekcji Ochrony Roślin Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Olsztynie;
- c) 14 % części czynszu na rzecz Województwa Warmińsko-Mazurskiego

Czynsz będzie waloryzowany raz w roku, począwszy od 01.01.2026 r. w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

6. Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bartoszycach, oraz zamieszcza na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Bartoszyckiego na okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – „Goniec Bartoszycki”.

PRZEWODNICZĄCA ZARZĄDU POWIATU
ELŻBIETA ZABŁOCKA