

UMOWA NR/2020

W dniu w Dąbrowie k/Bartoszyce, pomiędzy Powiatem Bartoszyckim, ul. Grota Roweckiego 1, 11-200 Bartoszyce NIP 7431957485 - Zarządem Dróg Powiatowych w Dąbrowie k/Bartoszyce z siedzibą w Dąbrowie 56A, 11- 200 Bartoszyce zwanym dalej Zamawiającym w imieniu którego działa

Pan Karol Łomecki – Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych

a

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Inspektorem Nadzoru

stosownie do rozstrzygnięcia zapytania ofertowego znak ZDP-DT.3431.14.2020 z dnia 07.10.2020r., przeprowadzonego zgodnie z art. 4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 1843 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania, usługi związane z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 1333 z późn. zm.) nad robotami budowlanymi polegającymi na **Rozbudowa drogi powiatowej nr 1382N na odcinku Woryny - Wiewiórki z budową ścieżki rowerowej** zgodnie z niniejszą umową, dokumentacją techniczną, warunkami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, umową z Wykonawcą robót budowlanych (Przedmiot umowy).

§ 2

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że będzie sprawował nadzór inwestorski będący przedmiotem niniejszej umowy osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej jest zabronione.
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonywania powierzonych funkcji oraz uprawnień budowlane nr i jest wpisany na listę członków Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym
3. Inspektor Nadzoru oświadcza, że jest ubezpieczony w zakresie odpowiedzialności cywilnej.
4. Inspektor Nadzoru oświadcza, że zapoznał się z umową jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą robót budowlanych, uproszczoną dokumentacją projektową, wymaganiami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zgłoszeniem robót budowlanych oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia na roboty budowlane objęte nadzorem.
5. Inspektora Nadzoru obowiązują wszelkie postanowienia umowy z wykonawcą robót budowlanych objętych niniejszym nadzorem inwestorskim.
6. Inspektor nadzoru oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał zgodnie z postanowieniami umowy, z należytą troską, skutecznością, zaangażowaniem i starannością, kierując się interesem ekonomicznym Zamawiającego i obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej, ekonomicznej, które dotyczą przedmiotu umowy. We wszystkich sprawach związanych z umową Inspektor Nadzoru zawsze będzie popierał i chronił interesy Zamawiającego w kontaktach ze stronami trzecimi.

7. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest w taki sposób nadzorować wykonywanie robót, aby nie dopuścić do przedłużenia czasu na ukończenie lub zgłaszania roszczeń przez Wykonawcę robót z odstąpieniem od umowy włącznie.
8. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do zachowania tajemnicy zawodowej przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym, Inspektor Nadzoru nie będzie przekazywał ani rozpowszechniał osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonaniem umowy, chyba że uzyska na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będzie on wykorzystywał ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych mu informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania umowy.
9. Na każde żądanie Zamawiającego, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem przedmiotowej umowy.
10. Inspektor Nadzoru ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usług, w tym za błędy i naruszenia zasad praktyki zawodowej lub wiedzy technicznej.
11. Zamawiający ma prawo zgłaszać swoje uwagi i zastrzeżenia do przebiegu prac, Inspektor Nadzoru obowiązany jest zająć niezwłocznie stanowisko w tych sprawach oraz podjąć odpowiednie działania i poinformować o swoim stanowisku Zamawiającego.
12. Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność za niewypełnienie obowiązków wynikających z umowy do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu gwarancji i rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie umowy na roboty, jednak nie później niż 72 miesiące od daty odbioru robót budowlanych i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru pogwarancyjnego robót.
13. Inspektor Nadzoru na własny koszt usunie każdą nieprawidłowość w wykonywanych usługach, w sposób i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
14. W przypadku niemożności wykonywania swoich obowiązków Inspektor Nadzoru zobowiązany jest zapewnić na swój koszt inną osobę, która w jego zastępstwie będzie pełniła obowiązki inspektora nadzoru.
15. Osoba zaproponowana w zastępstwie musi posiadać kwalifikacje i uprawnienia budowlane co najmniej takie jakie wymagane były przez Zamawiającego w odniesieniu do Inspektora Nadzoru.
16. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego.
17. Zmiana osoby na stanowisku Inspektora Nadzoru może nastąpić tylko na podstawie obiektywnych przesłanek zaakceptowanych przez Zamawiającego (np. w przypadku choroby) i za jego zgodą.

§ 3

1. Termin wykonania umowy: od dnia podpisania umowy do dnia upływu okresu gwarancji jakości na roboty budowlane nadzorowane przez Inspektora Nadzoru. Okres gwarancji jakości na roboty budowlane objęte nadzorem wynosi 72 miesiące.
2. Planowany termin zakończenia robót budowlanych – 29.10.2021r.
3. Przesunięcie planowanego terminu zakończenia robót, określonego w ust. 2, nie stanowi podstawy do renegocjacji wysokości wynagrodzenia.

§ 4

1. W ramach obowiązków określonych niniejszą umową Inspektor Nadzoru występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełnienia obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, aktualnymi unormowaniami prawnymi wynikającymi z zapisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 1333 z póź. zm.), zgodnie z obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, normami oraz etyką zawodową.
3. Inspektor nadzoru nie może w imieniu Zamawiającego zaciągać żadnych zobowiązań finansowych.

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należeć będzie pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
2. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należeć będzie w szczególności:
 - 1) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie, poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z umową o roboty budowlane, dokumentacją techniczną, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 3) Organizacja nadzoru w sposób nie powodujący zbędnych przerw w realizacji robót i zapewniający terminowość dokonywanych odbiorów robót i prób technicznych, eliminując możliwość powstawania opóźnień w realizacji robót przez wykonawcę;
 - 4) Uczestnictwo w protokolarnym przekazaniu Wykonawcy robót terenu budowy;
 - 5) Prowadzenie wszelkich spraw formalno-prawnych związanych z wykonywaniem, odbiorami i zakończeniem robót;
 - 6) Zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacja swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego,
 - 7) Sprawdzenie i akceptacja wszystkich dokumentów złożonych przez Wykonawcę robót wymaganych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 8) Opiniowanie przedstawionych do akceptacji Zamawiającego umów z Podwykonawcami robót budowlanych,
 - 9) Prowadzenie czynności kontrolnych i składanie Zamawiającemu okresowych sprawozdań w zakresie podmiotów i osób faktycznie realizujących poszczególne prace i roboty obejmowane kolejnymi odbiorami i rozliczeniami częściowymi i końcowymi, oraz na podstawie jakich umów, upoważnień lub zleceń takie prace i roboty są przez te podmioty wykonywane,
 - 10) Udzielanie Wykonawcy informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji robót,
 - 11) Kontrola jakościowa, ilościowa, finansowa i formalna postępu robót na budowie oraz informowanie Zamawiającego o wszelkich opóźnieniach w realizacji robót,
 - 12) Przebywanie na placu budowy z częstotliwością dostosowaną do postępu robót budowlanych, jednak nie rzadziej niż 3 razy w tygodniu.
 - 13) Dostosowanie godzin pracy do wykonawcy robót budowlanych,
 - 14) Organizacja i prowadzenie, co tygodniowych (a w przypadku wystąpienia potrzeby – częściej) Rad Budowy i innych spotkań związanych z realizacją inwestycji. Inspektor Nadzoru sporządza protokoły z porad oraz wszelkich spotkań i przekazuje zainteresowanym stronom (Wykonawcy i Zamawiającemu) w terminie 2 dni po naradzie,
 - 15) W razie pilnej konieczności stawianie się na budowie na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót najpóźniej w ciągu 24 godzin od otrzymania informacji;
 - 16) Nadzór nad prowadzeniem wszelkich badań, pomiarów i prób.
 - 17) Przeprowadzanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru.
 - 18) Inspektor Nadzoru zobowiązany jest przystępować do odbiorów niezwłocznie po zgłoszeniu Wykonawcy robót wpisem do Dziennika budowy nie później jednak niż w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia.
 - 19) Sprawdzanie wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,

- 20) Nadzór nad przestrzeganiem przez Wykonawcę zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 21) Kontrola oznakowania ustawionego przez Wykonawcę na czas wykonywania robót,
- 22) Informowanie Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót oraz podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych oraz wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji;
- 23) Monitorowanie postępu robót pod względem technicznym, finansowym, organizacyjnym i czasowym, sprawdzanie ich zaawansowania;
- 24) Nadzorowanie badań wbudowywanych materiałów i wyrobów wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych;
- 25) Informowanie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy;
- 26) W przypadku wystąpienia konieczności wykonania zamówienia dodatkowego:
 - a) bezzwłoczne pisemne powiadomienie Zamawiającego o wystąpieniu konieczności zamówień dodatkowych celem podjęcia stosownych decyzji;
 - b) przygotowanie dla Zamawiającego protokołu sporządzonego przy udziale przedstawicieli wykonawcy robót, zawierającego opis powstałych problemów technicznych, koniecznych zmian w dokumentacji projektowej, opis robót niezbędnych do zamówień dodatkowych;
 - c) przedstawienie Zamawiającemu sprawdzonej kalkulacji kosztów ewentualnych zamówień dodatkowych wycenionych zgodnie z umową z Wykonawcą robót;
 - d) wydanie polecenia wykonania zamówień dodatkowych wyłącznie po uzyskaniu pisemnej (pod rygorem nieważności) akceptacji Zamawiającego (zamówienie dodatkowe udzielane będzie przez Zamawiającego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych).
- 27) Informowanie Zamawiającego na piśmie o niezbędności wykonania robót koniecznych jeśli takie wynikną w trakcie realizacji robót budowlanych lub zamiennych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią Umowy jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą robót i obowiązującymi przepisami.
- 28) Sporządzanie protokołów konieczności w przypadku wykonania robót dodatkowych lub zamiennych z uzasadnieniem potrzeby wykonania tych prac oraz wnioskowania do Zamawiającego o ich wykonanie,
- 29) Sprawdzenie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu sprawdzonej (pod względem zgodności z warunkami umowy) i zaopiniowanej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych na proponowane przez Wykonawcę zmiany lub roboty dodatkowe;
- 30) W przypadku wystąpienia konieczności udzielenia zamówień dodatkowych lub robót zamiennych w ramach umowy na roboty, Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do sprawowania nad nimi nadzoru w ramach umówionego wynagrodzenia.
- 31) Wnioskowanie o dokonanie zmian (wydłużenia) terminu wykonania robót i przedstawienia ich do akceptacji Zamawiającemu w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę,
- 32) Dopilnowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę terenu budowy i rozliczenie inwestycji w przypadku wypowiedzenia umowy,
- 33) Doradzania Zamawiającemu w zakresie roszczeń i sporów z wykonawcą robót oraz w zakresie problemów mogących się pojawić podczas prowadzenia robót budowlanych,
- 34) Sprawdzenie kompletności i zawartości merytorycznej przygotowanego przez Wykonawcę operatu kolaudacyjnego i przedłożenia go do akceptacji Zamawiającemu w celu ustalenia terminu końcowego odbioru robót.
- 35) Sprawdzanie kompletności i jakości dokumentacji powykonawczej i przekazanie po sprawdzeniu Zamawiającemu wraz z dokumentacją związaną z nadzorowaną budową;

- 36) Uczestniczenie w pracach związanych z odbiorem końcowym robót.
- 37) Przygotowanie i wypełnienie protokołu odbioru końcowego robót.
- 38) W okresie trwania gwarancji na roboty budowlane:
 - a) Udział wraz z Zamawiającym w przeglądach gwarancyjnych nie rzadziej niż raz w roku. Zamawiający powiadomi Inspektora Nadzoru o przeglądach gwarancyjnych na 7 dni przed wyznaczonym terminem przeglądu,
 - b) W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót poprawkowych Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie, do określenia zakresu i technologii robót poprawkowych w uzgodnieniu z Zamawiającym i do bezpośredniego nadzoru w trakcie ich realizacji.
- 39) Wstrzymywanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót i niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o tym fakcie.
- 40) Podstawowym środkiem przekazywania informacji i decyzji na terenie budowy będzie przekazany w dniu wprowadzenia Wykonawcy robót na budowę dziennik budowy, który stosownie do Prawa budowlanego winien być przechowywany przez kierownika budowy Wykonawcy robót. Dziennik ten winien być regularnie czytany przez Inspektora nadzoru, który powinien dokonywać własnych wpisów, potwierdzających lub korygujących wpisy Wykonawcy oraz bieżącą działalność Wykonawcy;
- 41) Wpisy Inspektora nadzoru w dzienniku budowy winny w pierwszym rzędzie dotyczyć:
 - a) wypełnienia rzeczowych i formalnych wymagań wynikających z umowy z wykonawcą robót w odniesieniu do zezwoleń, świadectw jakości;
 - b) postępu robót;
 - c) kontroli jakości robót;
 - d) bezpieczeństwa wykonywanych robót;
 - e) bezpieczeństwa personelu oraz stron trzecich.
- 42) Kontrola dokumentów rozliczeniowych wykonawcy robót budowlanych, aprobowanie koniecznych zmian na etapie realizacji robót nie powodujących wydłużenia czasu trwania zadania oraz zwiększenia kosztów jego realizacji.
- 43) Sprawdzanie zestawień Wykonawcy, wartości zakończonych i odebranych robót, potwierdzenie kwot do wypłaty.
- 44) Sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu podpisanych protokołów odbiorów częściowych robót i robót ulegających zakryciu wraz z dokumentami niezbędnymi do odbioru zgodnie z umową z Wykonawcą robót.
- 45) Wykrywanie, notyfikacja, rejestracja, kontrola i koordynacja usuwania wad w trakcie realizacji budowy oraz w okresie gwarancyjnym.
- 46) W przypadku odstąpienia od umowy z wykonawcą robót, wykonanie inwentaryzacji budowy oraz ustalenie wartości wykonanych przez wykonawcę robót w oparciu o stawki kosztorysu ofertowego, faktycznego zaawansowania robót na dzień ich przerwania, a także wartość nie użytych i pozostawionych na budowie materiałów, zaplecza budowy i budowli tymczasowych a także przygotowywanie kosztorysów na roboty niewykonane celem określenia zakresu dla nowego Wykonawcy robót.
- 47) Rozstrzyganie w porozumieniu z Kierownikiem budowy i Zamawiającym wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót.
- 48) Wykonywanie, po uzgodnieniu z Zamawiającym, wszystkich innych czynności, nie wymienionych w niniejszej umowie, które zostaną uznane za niezbędne dla prawidłowej realizacji robót.

§ 6

Bez zgody Zamawiającego Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych, robót koniecznych i robót zamiennych.

§ 7

1. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym wszelkich postanowień związanych z realizacją inwestycji.
2. Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe, spowodowane istotnymi zmianami w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy, wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Inspektor nadzoru ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.

§ 8

Inspektor nadzoru ma prawo:

1. Wydawać Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
2. Żądać od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.

§ 9

Zamawiający dostarczy Inspektorowi nadzoru wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i dokumenty, jakie mogą być niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Inspektorowi nadzoru przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie złotych:) tj. zł netto (słownie złotych:) plus należny podatek VAT (.....%) zł (słownie złotych:).
2. W przypadku, kiedy w okresie wykonywania przez Inspektora nadzoru przedmiotu umowy, planowany zakres robót budowlanych ulegnie zmianie, wynagrodzenie Inspektora nadzoru za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy pozostanie bez zmian.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie jednorazowo po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych.
4. Należność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.

Fakturę należy wystawić przy uwzględnieniu poniższych danych:

Nabywca:

Powiat Bartoszycki ul. Grota Roweckiego 1, 11-200 Bartoszyce,

NIP: 743-195-74-85

Odbiorca:

Zarząd Dróg Powiatowych w Dąbrowie k/Bartoszyce, Dąbrowa 56A, 11– 200 Bartoszyce.

Na fakturze Wykonawca zobowiązany jest podać datę i numer umowy, której dotyczy wystawiona faktura.

Fakturę należy dostarczyć na adres:

Zarząd Dróg Powiatowych w Dąbrowie k/Bartoszyce, Dąbrowa 56A, 11– 200 Bartoszyce.

5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) Inspektor Nadzoru nie wykonuje swoich obowiązków przez okres 7 dni po otrzymaniu od Zamawiającego wezwania do realizacji usług;
 - 2) Inspektor Nadzoru nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem realizacji usług w sposób zgodny z umową, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację usług;
 - 3) Inspektor Nadzoru odmówi lub zaniedba wykonania poleceń wydanych przez przedstawiciela Zamawiającego;
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, Zamawiający bez odstąpienia od umowy może doprowadzić usługi do końca we własnym zakresie na koszt i niebezpieczeństwo Inspektora Nadzoru lub powierzyć ich wykonanie osobie trzeciej.
3. Po odstąpieniu od umowy Inspektor Nadzoru jest zobowiązany podjąć natychmiastowe kroki, aby doprowadzić rozpoczęte czynności do końca w taki sposób, aby sprowadzić koszty do minimum bez uszczerbku dla prawidłowego wykonania usługi.
4. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany, po odstąpieniu od umowy, poświadczyć wartość usług oraz wysokość wszelkich sum należnych Wykonawcy robót na dzień rozwiązania umowy.
5. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać żadnych płatności na rzecz Inspektora Nadzoru do zakończenia usług, o których mowa w ust. 2 i 3.
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Inspektor Nadzoru może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa dochodzenia kar umownych.
7. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie – pod rygorem nieważności.
8. Inspektor nadzoru może odstąpić od umowy w przypadku nie rozpoczęcia w ciągu dwóch miesięcy robót, nad którymi ma pełnić nadzór.
9. Odstąpienie od umowy przez Inspektora Nadzoru powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie – pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 10 ust. 1, z zastrzeżeniem § 11 ust. 6.
2. Inspektor nadzoru zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Inspektora nadzoru w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 10 ust. 1;
 - 2) Za nieterminowe dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru – w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich wykonania;
 - 3) Za nieterminowe dokonanie odbioru końcowego z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru – w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) Za nieterminowe przeprowadzenie rozliczenia końcowego z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru – w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 5) Za zwłokę w wykonaniu innych, niewymienionych w niniejszym ustępie, zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy zarówno w okresie nadzoru nad wykonywanymi

- robotami, jak też w okresie gwarancji jakości, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich wykonania;
- 6) Za niewykonanie obowiązku określonego w § 5 ust. 2 pkt 12 - w wysokości 400,00 zł za każdy tydzień,
 - 7) Za niewykonanie obowiązku określonego w § 5 ust. 2 pkt 38 – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Kary umowne, do których naliczenia na podstawie niniejszej umowy uprawniony jest Zamawiający, podlegają sumowaniu. Maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 pkt. 2) - 7) niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, określonego w dniu zawarcia umowy. W sytuacji odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia nie tylko kary umownej za odstąpienie od umowy, ale także wszystkich innych kar naliczonych na podstawie Umowy do chwili odstąpienia.
 4. Jeżeli suma kar umownych, o których mowa w ust. 2 pkt. 2) - 7) wyniesie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia umownego netto, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem na dzień odstąpienia. Prawo do odstąpienia przysługuje w terminie do zakończenia czasu trwania umowy.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 6. Inspektor nadzoru ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność materialną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych niniejszą umową oraz przepisami prawa.
 7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia stronie wezwania do zapłaty.
 8. Zapłata kary przez Inspektora nadzoru lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Inspektorowi nadzoru nie zwalnia Inspektora nadzoru z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
 9. Odstąpienie od umowy nie skutkuje utratą praw do żądania kar umownych z innych tytułów.
 10. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność, z tytułu naliczanych kar na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Inspektora nadzoru.

§ 13

1. Za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy Inspektor Nadzoru odpowiadać będzie wobec Zamawiającego w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne właściwe w przedmiocie niniejszej umowy.

§ 14

Ewentualne spory wynikłe z wykonywania niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

§ 15

Zmiana postanowień umowy dla swojej ważności wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający 1 egzemplarz Inspektor nadzoru.

§ 17

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

- 1) oferta Inspektora nadzoru;
- 2) umowa Zamawiającego z Wykonawcą robót;
- 3) dokumentacja techniczna robót budowlanych objętych nadzorem;
- 4) warunki i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych objętych nadzorem.

Zamawiający

Inspektor Nadzoru