



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 14 listopada 2011 r.

Nr 169

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD POWIATÓW:

- 2532** — Nr XII/73/2011 Rady Powiatu Bartoszyckiego z dnia 29 września 2011 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego powiatu..... 11083
- 2533** — Nr XII/74/2011 Rady Powiatu Bartoszyckiego z dnia 29 września 2011 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego. 11086
- 2534** — Nr XI/69/2011 Rady Powiatu w Giżycku z dnia 29 września 2011 r. w sprawie zasad używania herbu i flagi Powiatu Giżyckiego. 11087
- 2535** — Nr XI/62/2011 Rady Powiatu w Gołdapi z dnia 29 września 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za zajęcie pasa drogowego dróg powiatowych w Powiecie Gołdapskim. 11087
- 2536** — Nr XIII/80/2011 Rady Powiatu Bartoszyckiego z dnia 26 października 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie pojazdu z drogi w granicach administracyjnych Powiatu Bartoszyckiego i jego parkowanie na parkingu strzeżonym w 2012 r..... 11088
- 2537** — Nr XII/76/2011 Rady Powiatu w Olecku z dnia 27 października 2011 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Powiatu Oleckiego. 11089

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 2538** — Nr VII/60/11 Rady Gminy Biskupiec z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie dokonania zmiany treści Uchwały Nr XLV/314/06 Rady Gminy Biskupiec z dnia 27 października 2006 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Biskupiec, gmina Biskupiec..... 11098
- 2539** — Nr IX/53/11 Rady Gminy Kalinowo z dnia 23 września 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Wysokie, gmina Kalinowo. 11100
- 2540** — Nr IX/55/11 Rady Gminy Kalinowo z dnia 23 września 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Laski Wielkie, gmina Kalinowo..... 11105
- 2541** — Nr IX/56/11 Rady Gminy Kalinowo z dnia 23 września 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Gołubie, gm. Kalinowo. 11110
- 2542** — Nr IX/46/2011 Rady Gminy Stawiguda z dnia 27 września 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej położonych po zachodniej stronie drogi krajowej nr 51 w obrębie Tomaszkowo gmina Stawiguda..... 11116
- 2543** — Nr IX/50/2011 Rady Gminy Stawiguda z dnia 27 września 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku budowy urządzeń infrastruktury technicznej.... 11125

ROZSTRZYGNIECIA NADZORCZE WOJEWODY WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO:

2558 — PN.4131.377.2011 z dnia 25 października 2011 r..... 11170

2559 — PN.4131.379.2011 z dnia 27 października 2011 r..... 11171

2532

UCHWAŁA Nr XII/73/2011
Rady Powiatu Bartoszyckiego
z dnia 29 września 2011 r.

**w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących
w skład zasobu mieszkaniowego powiatu.**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 8 pkt 2, art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) Rada Powiatu Bartoszyckiego uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Uchwała określa zasady wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Bartoszyckiego, w tym lokali przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy oraz lokali mieszkalnych, których powierzchnia przekracza 80 m².

2. Postanowień uchwały nie stosuje się do mieszkań chronionych, o których mowa w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362 z późn. zm.).

§ 2. Z mieszkaniowego zasobu Powiatu, wydziela się lokale przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy. Wykaz tych lokali zawiera załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. Wynajmującym lokale jest Powiat Bartoszycki reprezentowany przez Zarząd Powiatu lub dyrektor jednostki w której dyspozycji znajdują się lokale.

Rozdział 2.
Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu

§ 4. 1. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu, wynajmuje się na czas nieoznaczony, za wyjątkiem lokali przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy. Osoba, ubiegająca się o wynajęcie lokalu na czas nieoznaczony, musi spełniać kryteria dochodowe, określone w ust. 3 za wyjątkiem przypadku zamiany lokali wg zasad określonych w rozdziale 3.

2. Lokale mieszkalne przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy wynajmuje się pracownikom powiatowych jednostek organizacyjnych lub powiatowych osób prawnych. Osoba, ubiegająca się o wynajęcie lokalu na czas stosunku pracy, musi spełniać kryteria dochodowe, określone w ust. 3.

3. O najem lokalu na czas nieoznaczony mogą ubiegać się osoby jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 150 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym lub 100 % tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym.

§ 5. Zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, za wyjątkiem zawarcia umowy w związku ze zamianą lokalu mieszkalnego, uzależnione jest od wniesienia kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu, w wysokości odpowiadającej pięciokrotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawek czynszu obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu.

§ 6. Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę, a w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy, obowiązane są do wydania lokalu z upływem sześciu miesięcy od śmierci najemcy lub opuszczenia lokalu przez najemcę.

Rozdział 3.
Zamiana lokali mieszkalnych

§ 7. 1. Zamiana lokali mieszkalnych pomiędzy najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu oraz zamiana pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach może być dokonana za zgodą Zarządu Powiatu.

2. Zgody, o której mowa w ust. 1 nie wymaga zamiana lokali pozostających w trwałym zarządzie tej samej powiatowej jednostki organizacyjnej lub nieodpłatnym użytkowaniu tej samej powiatowej osoby prawnej.

Rozdział 4.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 8. Poprawa warunków zamieszkiwania polega na dostosowaniu mieszkania do potrzeb i możliwości najemców. Dopuszcza się możliwość zawarcia umowy najmu z najemcą lokalu ubiegającym się o zamianę wynajmowanego lokalu:

- 1) na lokal o większej powierzchni użytkowej - ze względu na nadmierne zaludnienie,
- 2) na inny lokal - ze względu na wiek i stan zdrowia,
- 3) na dwa mniejsze lokale - ze względu na sytuację rodzinną,
- 4) na lokal o mniejszej powierzchni użytkowej.

Rozdział 5.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawieranych na czas nieoznaczony

§ 9. 1. Osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu składają wniosek o najem lokalu do Zarządu Powiatu. W chwili składania wniosku muszą spełniać kryterium dochodowe określone w § 4 pkt 3 uchwały.

2. We wniosku wnioskodawca winien wymienić wszystkie osoby z którymi zamierza zamieszkać. Osoby osiągające dochody i wymienione we wniosku winny podać miesięczny dochód brutto osiągnięty w okresie 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku.

3. Wnioski są rejestrowane w Starostwie Powiatowym. Wnioskodawca winien otrzymać potwierdzenie o zarejestrowaniu wniosku lub odmowie jego zarejestrowania z powodu braku kompletnych danych.

4. W celu zapewnienia prawidłowości gospodarowania zasobem mieszkaniowym i zapewnienia społecznej kontroli wnioski przekazywane są do zaopiniowania przez Komisję Rodziny, Zdrowia, Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa Publicznego Rady Powiatu.

Rozdział 6.

Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m

§ 10. Lokale mieszkalne o powierzchni całkowitej powyżej 80 m mogą być wynajmowane na zasadach czynszu wolnego ustalonego w drodze przetargu.

Rozdział 7.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony

§ 11. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony przysługuje osobom, które spełniają warunki, o których mowa w § 4 ust. 3 oraz dodatkowo jeden z następujących warunków:

- 1) złożyły wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na lokal mniejszy od dotychczas zajmowanego, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu,

- 2) zajmują lokal przeznaczony wcześniej do wynajmu na czas trwania stosunku pracy, po przeznaczeniu go do wynajmu na czas nieoznaczony.

Rozdział 8.

Zasady polityki czynszowej

§ 12. 1. Najemcy lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu, zobowiązani są z tytułu najmu lokalu opłacać czynsz.

2. Czynsz obejmuje wydatki, ustalane proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do powierzchni użytkowej wszystkich lokali w danym budynku, obciążające właściciela, obejmujące: opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu, podatek od nieruchomości oraz koszty:

- a) konserwacji, utrzymania należytego stanu technicznego nieruchomości oraz przeprowadzonych remontów,
- b) zarządzania nieruchomością,
- c) utrzymania pomieszczeń wspólnego użytkowania, windy, anteny zbiorczej, domofonu oraz zieleni,
- d) ubezpieczenia nieruchomości,
- e) inne, o ile wynikają z umowy.

3. Najemca oprócz czynszu jest obowiązany do uiszczania związanych z eksploatacją mieszkania opłat niezależnych od właściciela, tj. opłat za dostawę do lokalu energii, gazu, wody oraz odbiór nieczystości płynnych w wypadkach, gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub dostawcą usług. Na poczet opłat Wynajmujący może ustalić zaliczki rozliczane na zasadach określonych w umowie najmu.

§ 13. Stawki czynszu za 1 m powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego ustala Zarząd Powiatu w formie uchwały.

§ 14. Wprowadza się następujące czynniki obniżające stawkę czynszu:

- 1) za położenie lokalu na poddaszu lub suterenie; - 10 % stawki bazowej,
- 2) lokal bez instalacji wodnej lub kanalizacyjnej; - 10 % stawki bazowej,
- 3) wspólne łazienki i sanitariaty; - 5 % stawki bazowej,
- 4) lokal z ciemną kuchnią; - 5 % stawki bazowej,
- 5) brak łazienki w lokalu; - 5 % stawki bazowej,
- 6) brak WC w lokalu; - 5 % stawki bazowej.

§ 15. Wprowadza się następujące czynniki podwyższające stawkę czynszu:

- 1) lokal wyposażony w instalację centralnego ogrzewania; + 5 % stawki bazowej,
- 2) lokal wyposażony w instalację gazową; + 10 % stawki bazowej,

3) lokal wyposażony w instalację grzewczą taką jak: kominek, piec gazowy, elektryczny, ogrzewanie podłogowe; + 5 % stawki bazowej,

4) lokal wyposażony w instalację ciepłej wody użytkowej; + 5 % stawki bazowej.

§ 16. Upoważnia się Zarząd Powiatu do określenia wysokości stawek najmu pomieszczeń nie stanowiących powierzchni lokalu (garaże, strychy, suszarnie itp.) lub powierzchni użytkowanych wspólnie np. holi.

§ 17. 1. Czynsz oraz zaliczki na poczet opłat, o których mowa w § 9 ust. 3 płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca w sposób określony w umowie najmu.

2. Podwyższenie czynszu lub innych opłat za użytkowanie lokalu z wyjątkiem opłat niezależnych od właściciela, reguluje ustawa z dnia 21 kwietnia 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.).

3. W razie podwyższenia opłat niezależnych od właściciela jest on obowiązany do przedstawienia lokatorowi na piśmie zestawienia opłat wraz z przyczyną ich podwyższenia.

4. Dyrektorzy powiatowych jednostek organizacyjnych dysponujący lokalami mieszkalnymi, w tym lokalami przeznaczonymi do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy, zobowiązani są do comiesięcznego przekazywania czynszów za te lokale - na konto Powiatu Bartoszyckiego.

Rozdział 9. Inne postanowienia

§ 18. Wykonywanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 19. Z chwilą wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XXXI/233/02 Rady Powiatu Bartoszyckiego z dnia 28 czerwca 2002 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 123, poz. 1786 w sprawie zasad ustalania polityki czynszowej oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego powiatu.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Mariusz Pilas

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XII/73/2011
Rady Powiatu Bartoszyckiego
z dnia 29 września 2011 r.

Wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Bartoszyckiego, których najem związany jest ze stosunkiem pracy.

1. 1. Bartoszyce ul. Limanowskiego 9:

- a) lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni - 66,19 m,
- b) lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni - 49,00 m,
- c) lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni - 28,67 m.

2. Bartoszyce ul. Limanowskiego 10:

- a) lokal mieszkalny nr o powierzchni - 65,74 m,
- b) lokal mieszkalny nr o powierzchni - 68,83 m.

3. Bartoszyce ul. Limanowskiego 11:

- a) lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni - 69,27 m,
- b) lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni - 82,03 m,
- c) lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni - 40,21 m,
- d) lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni - 52,58 m,
- e) lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni - 57,59 m.

4. Bartoszyce ul. Limanowskiego 12:

- a) lokal mieszkalny nr o powierzchni - 52,60 m.

5. Bartoszyce ul. Limanowskiego 14:

- a) lokal mieszkalny nr o powierzchni - 59,28 m,
- b) lokal mieszkalny nr o powierzchni - 72,29 m,
- c) lokal mieszkalny nr o powierzchni - 72,84 m.

6. Bartoszyce ul. Limanowskiego 15:

- a) lokal mieszkalny nr o powierzchni - 52,45 m,
- b) lokal mieszkalny nr o powierzchni - 69,73 m.

7. Bartoszyce ul. Limanowskiego 17:

- a) lokal mieszkalny nr o powierzchni - 40,02 m.

2533

UCHWAŁA Nr XII/74/2011 Rady Powiatu Bartoszyckiego z dnia 29 września 2011 r.

w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego.

Na podstawie art. 12 pkt 7 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. Nr 19 z 2007 r., poz. 115 z późn. zm.) Rada Powiatu Bartoszyckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki opłaty za zajęcie 1m² pasa drogowego dróg powiatowych na terenie Powiatu Bartoszyckiego w wysokości określonej w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XIII/75/04 Rady Powiatu Bartoszyckiego z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego oraz

uchwała Nr XXXV/166/10 Rady Powiatu Bartoszyckiego z dnia 19 marca 2010 r. w sprawie wprowadzenia zmiany w uchwale Rady Powiatu Bartoszyckiego Nr XIII/75/04 z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie wysokości opłat za zajęcie pasa drogowego.

§ 4. Opłaty za zajęcie pasa drogowego nałożone przed wejściem w życie niniejszej uchwały pozostają bez zmian.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Mariusz Pilas

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XII/74/2011
Rady Powiatu Bartoszyckiego
z dnia 29 września 2011 r.

STAWKI OPŁAT ZA ZAJĘCIE PASA DROGOWEGO

Lp.	Rodzaj zajęcia pasa drogowego wymagającego zezwolenia zarządcy drogi	Stawka opłat
I	Za zajęcie 1 m ² pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym:	
	1) jezdni	10,00 zł/ m ² /dzień
	2) chodnika, ścieżki rowerowej, ciągu pieszo-rowerowego	10,00 zł/ m ² /dzień
	3) inne elementy (pobocza, pasy zieleni)	10,00 zł/ m ² /dzień
II	Za zajęcie 1 m ² pasa drogowego w celu umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego	200,00 zł/m ² /rok
III	Za zajęcie 1 m ² pasa drogowego w celu umieszczenia w pasie drogowym obiektów budowlanych nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub ruchu drogowego oraz reklam:	
	1) obiekty budowlane	10,00 zł/ m ² /dzień
	2) tymczasowe stoiska handlowe	10,00 zł/ m ² /dzień
	3) reklamy	10,00 zł/ m ² /dzień
IV	Za zajęcie 1 m ² pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt. I-III	5,00 zł/ m ² /dzień

Przy czym:

1. Zajęcie pasa drogowego przez czas krótszy niż 24 godziny jest traktowany jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.
2. Za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym lub na drogowym obiekcie inżynierskim przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w pasie drogowym lub na drogowym obiekcie inżynierskim.
3. Zajęcie pasa drogowego o powierzchni mniejszej niż 1 m² lub powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszej niż 1m² jest traktowane jak zajęcie 1 m² pasa drogowego.

Wydawca: Wojewoda Warmińsko-Mazurski

Redakcja: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Wydział Prawny i Nadzoru
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 151, tel. (89) 5232474, 5232683

Skład komputerowy: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Wydział Prawny i Nadzoru
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232334, 5232441
e-mail: dzien@uw.olsztyn.pl

Druk i rozpowszechnianie: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Biuro Obsługi Urzędu
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232293

Rozpowszechnianie i prenumerata odbywa się:

- na podstawie nadesłanego zamówienia do Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Biuro Obsługi Urzędu Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232293
- w punkcie sprzedaży w Warmińsko-Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim w Olsztynie, Biuro Obsługi Urzędu, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 334, tel. (89) 5232293

Egzemplarze archiwalne wraz ze skróconymi wyłożone są do powszechnego wglądu w:

- Wydziale Prawnym i Nadzoru Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 148, tel. (89) 5232591
-

Tłoczono z polecenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
w Warmińsko-Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim w Olsztynie, w Biurze Obsługi Urzędu
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn
