

Uchwała nr IV/32/07
Rady Powiatu Bartoszyckiego
z dnia 16 lutego 2007 r.

w sprawie: organizowania i prowadzenia mieszkań chronionych.

Na podstawie art. 19 pkt. 11 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. nr 64 z 2004 r., poz. 593 z późn.zm.)
Rada Powiatu Bartoszyckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Mieszkania chronione przeznacza się dla osób, które ze względu na trudną sytuację życiową lub wiek wymagają wsparcia w funkcjonowaniu w codziennym życiu, ale nie wymagają usług świadczonych przez jednostki całodobowe.

2. Mieszkania chronione organizuje się w celu podejmowania przez te osoby odpowiedzialności za własne życie i zdobywania umiejętności niezbędnych w samodzielnym funkcjonowaniu.

3. Pobyt w mieszkaniu chronionym przyznaje się w szczególności osobom opuszczającym rodziny zastępcze, placówki opiekuńczo – wychowawcze, młodzieżowe ośrodki wychowawcze i zakłady dla nieletnich, którzy uzyskali pozytywną opinię o przydziale mieszkania z zasobów gminy.

4. Mieszkania nie podlegają wykupowi, wynajmowi i odstąpieniu innym osobom.

§ 2. 1. Mieszkania chronione przeznacza się dla osób z terenu powiatu bartoszyckiego, spełniających warunki określone w § 1.

2. Okres pobytu w mieszkaniu chronionym nie powinien być dłuższy niż dwa lata, nie dłużej jednak niż do ukończenia nauki lub ukończenia 25 roku życia lub do momentu otrzymania pierwszej propozycji mieszkania z zasobów gminy.

§ 3. 1. Pobyt w mieszkaniu chronionym przyznawany jest na podstawie umowy najmu zawartej pomiędzy Dyrektorem Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie a usamodzielnionym wychowankiem.

2. Umowa, o której mowa w ust. 1 określa czas pobytu oraz wysokość i zasady ponoszenia odpłatności przez osobę, której przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym.

3. Po zakończeniu pobytu w mieszkaniu chronionym Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie nie ma obowiązku zapewnienia lokalu mieszkalnego.

§ 4. 1. Osoba, której przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym ponosi odpłatność za zużytą energię elektryczną, wodę i wywóz nieczystości. Pozostałe koszty eksploatacyjne pokrywa budżet powiatu bartoszyckiego.

2. Odpłatność osoby, której przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym jest proporcjonalna do liczby osób przebywających wspólnie w tym mieszkaniu.

3. Osoba, której przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym zobowiązana jest do wnoszenia opłat na konto lub w kasie Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Bartoszycach.

§ 5. Pobyt w mieszkaniu chronionym obejmuje w szczególności:

- a) korzystanie ze wskazanego miejsca w pokoju lub z samodzielnego pokoju oraz z jego wyposażenia,
- b) korzystanie na równych prawach z pomieszczeń, wyposażenia i urządzeń wspólnych,
- c) pomoc pracownika socjalnego i specjalistów Powiatowego Centrum w realizacji indywidualnego programu usamodzielnienia, prowadzeniu gospodarstwa domowego, gospodarowania własnymi zasobami pieniężnymi i nabywaniu umiejętności społecznych.

§ 6. 1. W mieszkaniu chronionym może przebywać tylko osoba z którą została zawarta umowa najmu, o której mowa w § 3 ust. 1.

2. Zawarcie związku małżeńskiego powoduje utratę uprawnień do zajmowanego lokalu i stanowi podstawę do rozwiązania umowy.

3. Poza uprawnionymi osobami w mieszkaniu nie mogą przebywać inne osoby na czas dłuższy niż okres wizyty towarzyskiej lub rodzinnej trwającej nie dłużej niż 1 dzień

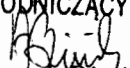
4. Udostępnienie pomieszczeń mieszkania chronionego w celach pobytowo – noclegowych osobom nieuprawnionym jest rażącym naruszeniem przepisów porządkowych i stanowi podstawę do natychmiastowego rozwiązania umowy dającej prawo pobytu w mieszkaniu chronionym.

§ 7. Szczegółowe zasady organizacji i funkcjonowania mieszkań chronionych określa Regulamin mieszkania chronionego zatwierdzany przez Zarząd Powiatu.

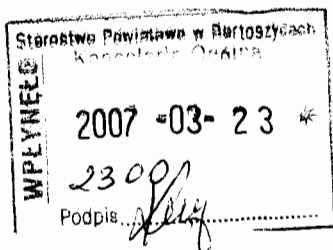
§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń powiatu oraz stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Andrzej Binięda

NK.0911-94/07



ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. 2001, Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami) stwierdzam nieważność uchwały Nr IV/32/07 Rady Powiatu Bartoszyckiego z dnia 16 lutego 2007 r. w sprawie organizowania i prowadzenia mieszkań chronionych

UZASADNIENIE

Rada Powiatu powołując się na art. 19 pkt 11, podjęła uchwałę, o której mowa na wstępie. W § 9 uchwały Rada Powiatu postanowiła, iż uchwała ta wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń powiatu oraz stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej.

W ocenie organu nadzoru uchwała ta w sposób istotny narusza prawo.

Nie może budzić wątpliwości okoliczność, iż przedmiotowa uchwała jest aktem prawnym zawierającym powszechnie obowiązujące normy prawne, skierowane do generalnie oznaczonych adresatów. Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. 2005, Nr 190, poz. 1606 z późniejszymi zmianami) ogłoszenie aktu normatywnego w dzienniku urzędowym jest obowiązkowe, zaś art. 4 ust. 1 ustawy stanowi, iż akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określi termin dłuższy. W konsekwencji uznać należy, iż określenie w sposób sprzeczny powyższymi zasadami sposobu wejścia w życie przedmiotowej uchwały stanowi istotne naruszenie prawa.

Uchylenie w całości uchwały jest konieczne ze względu na okoliczność, iż określenie w sposób sprzeczny z prawem sposobu wejścia w życie uchwały przekłada się bezpośrednio na ważność całego aktu prawnego.

Wskazać należy, iż zgodnie z art. 36 pkt 2 ppkt n) ustawy o pomocy społecznej. mieszkanie chronione jest jednym z niepieniężnych świadczeń z pomocy społecznej.

Stosownie natomiast do art. 106 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy, przyznanie świadczeń z pomocy społecznej następuje w formie decyzji administracyjnej. Ust. 2 tegoż artykułu określa rodzaje

świadczeń, które nie wymagają wydania decyzji administracyjnej.

Biorąc zatem pod uwagę treść obu wyżej cytowanych przepisów, należy przyjąć, iż udostępnienie mieszkania chronionego winno nastąpić w drodze decyzji administracyjnej, zawarcie więc postanowień, z których wynika iż pobyt w mieszkaniu chronionym przyznawany jest na podstawie umowy najmu stanowi naruszenie wyżej powołanego przepisu – art. 106 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.

Ponadto należy wskazać również, że z art. 97 ust. 5, który nie został powołany w podstawie prawnej przedmiotowej uchwały, wynika iż Rada powiatu w drodze uchwały ustala organizację oraz szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt, m.in. w mieszkaniach chronionych, co nie znalazło w pełni odzwierciedlenia w uchwale.

Od niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

Otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Powiatu Bartoszyckiego
2. Starosta


WOJEWODA
wz.
Anna Szyska
WICEWOJEWODA